

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

الصفحات

١	تقرير فحص لمراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة
٢٧ – ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

تقرير حول فحص القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

المحترمين

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لشركة أملاك العالمية للتمويل ("شركة مساهمة سعودية") وشركتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م وقائمتي الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة").

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقرير المالي الأولي" (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم الموحدة الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بإجراء فحصنا وفقاً لمعيار ارتباطات الفحص الدولي رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من الاستفسار بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الجوهرية التي قد يتم تحديدها عند إجراء أعمال المراجعة. لذا فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

استنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

١٤ صفر ١٤٤٨هـ
(٢٨ يوليو ٢٠٢٦م)

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون
(شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة)

ليس فالي البرج ١٢ و١٣، طريق الملك خالد

هاتف: ٢١١-٠٤٠٠ (١١) فاكس: ٢١١-٠٤٠١ (١١) ٩٦٦٦+

الرقم الموحد ٧٠٠٠٩٢٨٧٣٤ - س.ت. ١٠١٠٣٧١٦٢٢ - ر.م. ٥٠٠.٠٠٠ ر.س.
العنوان الوطني: ٢٥٣٧ محمد بن فهد الرقم الفرعي ٧٩١٢ حي أم الحمام الغربي، الرمز
البريدي ١٢٣٢٩، الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٤٦,٠٣٨	١٧١,٥٥٨	٥	النقد وما يمثله
٨٩٣	٨٩٣		استثمار
٣٦٩	٢,١٧٥	١١	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
٣,٣١٦,١٧١	٣,٦٧٦,٢٤٢	٦	ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي
٨٥٩,٨٧٥	٨١٠,٢٣٠	٧	ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي
٨٨,٠٥٠	٨٤,٩٥٥	٨	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي
٧٥,٨١٢	٥٦,٨٧٣		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٧٥,٥٦٤	٧٢,٣٨٠		ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام، بالصافي
٤,٤٦٢,٧٧٢	٤,٨٧٥,٣٠٦		إجمالي الموجودات
٨٧,٨٣٧	١٠٦,٥٧٠	١٠	المطلوبات وحقوق الملكية
٣,٧٢٠	١,٤٢٣	١١	ذمم دائنة ومستحقات أخرى
١٦,٩٢٤	١٠,٧١٨	١٢	القيمة العادلة السالبة للمشتقات
٣,٠٤٩,٣٤٢	٣,٤٦٠,٨١٤	١٣	زكاة مستحقة
٢٣,٧٥٠	٢٠,١٠٢		قروض
٣,١٨١,٥٧٣	٣,٥٩٩,٦٢٧		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			إجمالي المطلوبات
١,٠١٩,٢٥٠	١,٠١٩,٢٥٠	١٤	رأس المال
(٣,٣٥١)	٧٥٢	١١	احتياطي تحوط التدفقات النقدية
٢٦٥,٣٠٠	٢٥٥,٦٧٧		أرباح مبقاة
١,٢٨١,١٩٩	١,٢٧٥,٦٧٩		إجمالي حقوق الملكية
٤,٤٦٢,٧٧٢	٤,٨٧٥,٣٠٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

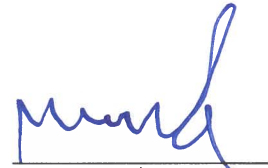
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة



عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي



مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م
الدخل				
دخل من عقود المراقبة	١٢٣,٣٤٧	١١٢,٠٢٤	٢٤٧,٦١٤	٢٢١,٣٥٥
دخل من عقود الإجارة	١٢,٦٠٢	١٧,٤٧٧	٢٥,٠٦٢	٣٧,٦٣٢
دخل من عقود الإجارة الموصوفة في الذمة	١,٦٤٨	١,٨٧٠	٣,٣٠٩	٣,٤٧٦
الربح من بيع المحفظة وإعادة تقييم موجودات	١٥,٨٤٢	(٧٤١)	١٥,١٣٠	(١,٨٢٦)
حقوق تقديم الخدمة، بالصافي	١١,١٨٠	٨,٦٩٣	٢٠,٢٣٨	١٦,٨٧٥
دخل أتعاب و عمولات				
إجمالي الدخل من عقود المراقبة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة	١٦٤,٦١٩	١٣٩,٣٢٣	٣١١,٣٥٣	٢٧٧,٥١٢
المصاريف				
تكاليف التمويل	(٥٠,٧٢١)	(٥١,٥٣٠)	(٩٨,٧٨٦)	(١٠٤,٤٨٩)
مصاريف أتعاب	(٤,٤٣٣)	(٤,٩٧١)	(٨,٦٩٥)	(٨,٧٨٥)
صافي الدخل من عقود المراقبة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة	١٠٩,٤٦٥	٨٢,٨٢٢	٢٠٣,٨٧٢	١٦٤,٢٣٨
دخل تشغيلي آخر	٣٠٠	٢٥٠	٦٠٠	٥٠٠
دخل آخر	١٠٩,٧٦٥	٨٣,٠٧٢	٢٠٤,٤٧٢	١٦٤,٧٣٨
المصاريف التشغيلية				
استهلاك وإطفاء	(٦,٣٣٢)	(٤,٩٩٧)	(١٢,٣١٦)	(٩,٥٨٥)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٩,١٧٠)	(٣٣,١١٠)	(٧٨,٤٩٢)	(٦٦,٢٥١)
مصاريف بيع وتسويق	(٧,٦٢٤)	(٧,٦٦٨)	(١٣,٢٤٤)	(١٥,٩٠٤)
مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية				
المتوقعة المحمل، بالصافي	(٢٤,٤٨٣)	(١١,٦٠٨)	(٤٨,٣٤٠)	(٣٢,٢٩٧)
صافي دخل الفترة قبل مصروف الزكاة	٣٢,١٥٦	٢٥,٦٨٩	٥٢,٠٨٠	٤٠,٧٠١
مصروف الزكاة	(٦,٦٣١)	(٥,٢٩٩)	(١٠,٧٤٠)	(٨,٣٩٦)
صافي دخل الفترة	٢٥,٥٢٥	٢٠,٣٩٠	٤١,٣٤٠	٣٢,٣٠٥
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)	٠.٢٥	٠.٢٠	٠.٤١	٠.٣٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة



عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي

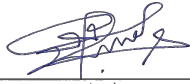


مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

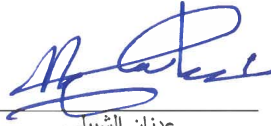
شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م
٢٢,٣٠٥	٤١,٣٤٠	٢٠,٣٩٠	٢٥,٥٢٥
صافي دخل الفترة			
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر			
بنود قد يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في السنوات اللاحقة: صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية			
(٥,٥١٧)	٤,١٠٣	(٧٤٨)	٢,١٣١
(٥,٥١٧)	٤,١٠٣	(٧٤٨)	٢,١٣١
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر			
٢٦,٧٨٨	٤٥,٤٤٣	١٩,٦٤٢	٢٧,٦٥٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

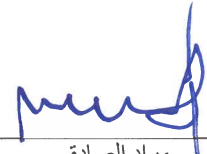
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة



عدنان الشبلي
الرئيس التنفيذي



مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية



شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

رأس المال	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	أرباح مبقاة	الإجمالي	إيضاح
١,٠١٩,٢٥٠	(٣,٣٥١)	٢٦٥,٣٠٠	١,٢٨١,١٩٩	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
-	-	٤١,٣٤٠	٤١,٣٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة)
-	٤,١٠٣	-	٤,١٠٣	صافي دخل الفترة
-	٤,١٠٣	٤١,٣٤٠	٤٥,٤٤٣	الدخل الشامل الآخر
-	-	(٥٠,٩٦٣)	(٥٠,٩٦٣)	إجمالي الدخل الشامل
-	-	٢٥٥,٦٧٧	٢٥٥,٦٧٧	توزيعات أرباح
١,٠١٩,٢٥٠	٧٥٢	٢٥٥,٦٧٧	١,٢٧٥,٦٧٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
١,٠١٩,٢٥٠	٣,١٣٢	٢٠٢,٣٣٧	١,٢٢٤,٧١٩	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
-	-	٣٢,٣٠٥	٣٢,٣٠٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
-	(٥,٥١٧)	-	(٥,٥١٧)	صافي دخل الفترة
-	(٥,٥١٧)	٣٢,٣٠٥	٢٦,٧٨٨	الخسارة الشاملة الأخرى
-	(٢,٣٨٥)	٢٣٤,٦٤٢	١,٢٥١,٥٠٧	إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل
-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة



عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي



مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية



شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

إيضاح	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
صافي دخل الفترة قبل مصروف الزكاة		٥٢,٠٨٠	٤٠,٧٠١
تعديلات غير نقدية لمطابقة صافي الدخل قبل مصروف الزكاة للفترة إلى صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية			
استهلاك وإطفاء		١٢,٣١٦	٩,٥٨٥
تكاليف التمويل		٩٨,٧٨٦	١٠٤,٤٨٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٢,١٣١	١,٨٢٥
مخصص انخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتمل، بالصافي		١٦,١٦٥	١٨,٧٤٨
مصاريف الشطب		٣٢,١٧٥	١٣,٥٤٩
الربح من بيع المحفظة وإعادة تقييم موجودات حقوق تقديم الخدمة، بالصافي		١,٨٧٠	١,٨٢٦
دخل أخرى		(٦٠٠)	(٥٠٠)
		٢١٤,٩٢٣	١٩٠,٢٢٣
(الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية			
ذمم مدينة عقود مريحة		(٤٠٨,٧٧٧)	(٣١٣,٠٤٦)
ذمم مدينة عقود إجارة		٥٠,٤٩٥	٢١٨,٠٥٧
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة		٢,٦١١	١٩٢
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		١٧,٠٦٩	(١٧٣)
الزيادة في المطلوبات التشغيلية			
ذمم دائنة ومستحقات أخرى		٢١,٢١٦	٢١,٨٢٥
		(١٠٢,٤٦٣)	١١٧,٠٧٨
١٣		(٩٨,٠١٢)	(٩٠,٦٦٣)
١٢		(٥,٧٧٩)	(٦٥٤)
		(١٦,٩٤٦)	(١٢,١٢٥)
		(٢٢٣,٢٠٠)	١٣,٦٣٦
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية			
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(٨,٢٥١)	(١٠,٧٤٧)
دخل الإيجار من الممتلكات تحت الحيازة		٦٠٠	٥٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧,٦٥١)	(١٠,٢٤٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
سداد قروض		(٩٦٣,٥٢٣)	(٦٦١,٨٩٤)
متحصلات من القروض		١,٣٧٤,٥٠٠	٧٠٥,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة		(٥٠,٩٦٣)	-
مدفوعات فوائد عقود الإيجار		(٣٩٧)	-
مدفوعات أصل عقود الإيجار		(٣,٢٤٦)	(٤,٣٦٥)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٣٥٦,٣٧١	٣٨,٧٤١
صافي التغير في النقد وما يماثله		١٢٥,٥٢٠	٤٢,١٣٠
النقد وما يماثله في بداية الفترة	٥	٤٦,٠٣٨	٣٢,٣٦٠
النقد وما يماثله في نهاية الفترة	٥	١٧١,٥٥٨	٧٤,٤٩٠
معلومات إضافية غير نقدية:			
صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحولات التدفقات النقدية		٤,١٠٣	(٥,٥١٧)
الإضافات على أصول حق الاستخدام والزامات عقود الإيجار		٨٨١	٢,٣٨٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.


عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة


عدنان الشبلي
الرئيس التنفيذي


مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

١ المجموعة وطبيعة أنشطتها

شركة أملاك العالمية للتمويل ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها وتسجيلها في المملكة العربية السعودية رقم ١٠١٠٢٣٤٣٥٦ في الرياض بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٢٨ هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٠٧ م) بموجب السجل التجاري وقرار وزارة التجارة رقم ١٣٢/س بتاريخ ٢٥ جمادى الأولى ١٤٢٨ هـ (الموافق ١١ يونيو ٢٠٠٧ م) ورخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٢ / بي يو ٢٠١٣١٢ بتاريخ ٢١ صفر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣ م). تعمل الشركة من خلال فروع في الرياض وجدة والخبر.

وفقاً لشهادة السجل التجاري المعدلة للشركة بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٣)، تم تحديث أهداف المجموعة لتقديم التمويل العقاري وتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم والتمويل الشخصي وفقاً لموافقة البنك المركزي السعودي بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢).

يقع مكتب المجموعة المسجل في طريق الثمامة، الرياض، المملكة العربية السعودية. قامت الشركة بإنشاء مكتب في جدة خلال ٢٠١٩ م. لدى الشركة الفروع التالية في المملكة العربية السعودية:

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ الإصدار	الموقع
٢٠٥٠٠٥٧٨١٦	٣٠ ذو الحجة ١٤٢٨ هـ	الخبر
٤٠٣٠١٧١٦٨٠	٢٤ رجب ١٤٢٨ هـ	جدة

لدى الشركة شركة تابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	رقم السجل	بلد التأسيس	الملكية	النشاط التجاري الرئيسي
شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري	١٠١٠٣١٧٤١٣	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	حيازة سندات ملكية العقارات الممولة من شركة أملاك العالمية للتمويل

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على المعلومات المالية للشركة و شركتها التابعة معاً يُشار إليها فيما بعد بالمجموعة.

٢ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤")، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

(ب) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس الاستثمارات والمشتقات المدرجة بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة لأقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدتها المجموعة والمعايير المحاسبية الصادرة ولكنها غير سارية بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد. عدة تعديلات تم تطبيقها لأول مرة في عام ٢٠٢٦ م، لكن ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة:

المعيار والتفسير	الوصف	تاريخ السريان من الفترات التي تبدأ في أو بعد ذلك
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولية، رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك	لا ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك إلا على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول لا تشكل عملاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "الجمع بين الأعمال"، ويتم الاعتراف بالكامل بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل عملاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية": الإفصاحات	بموجب هذه التعديلات، يُمكن الآن لبعض الأصول المالية، بما فيها تلك التي تحمل سمات مرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، استيفاء معيار مدفوعات الفائدة الأصل، شريطة ألا تختلف تدفقاتها النقدية اختلافاً جوهرياً عن تدفقات أصل مالي مماثل لا يحمل هذه السمة. وقد عدل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لتوضيح متى يتم الاعتراف بالأصل المالي أو الالتزام المالي ومتى يتم إلغاء الاعتراف به، ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي تُسوى باستخدام نظام دفع إلكتروني.	١ يناير ٢٠٢٦ م
لعقود التي تشير إلى تعديلات الكهرباء المعتمدة على الطبيعة على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية رقم ٩ و ٧	تعديل العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتعكس بشكل أكثر دقة تأثيرات العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة على البيانات المالية للكيان.	١ يناير ٢٠٢٦ م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١	تقتصر التحسينات السنوية على التغييرات التي إما توضح صياغة معيار محاسبي أو تصحح عواقب غير مقصودة، أو سهواً، أو تضارباً طفيفاً نسبياً بين متطلبات معايير المحاسبة. تشمل تعديلات عام ٢٠٢٤ المعايير التالية: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ "الاعتماد الأول للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية"؛ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"؛ والإرشادات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧؛ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"؛ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة"؛ ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية".	١ يناير ٢٠٢٦ م

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدتها المجموعة والمعايير المحاسبية الصادرة ولكنها غير سارية بعد (تتمة)

١ يناير ٢٠٢٧م	يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ إرشادات بشأن بنود بيان الربح أو الخسارة المصنفة ضمن خمس فئات: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة. ويُعرّف المعيار مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للكيان بأنها "مقاييس أداء محددة من قبل الإدارة". يجب وصف الإجماليات والمجاميع الفرعية والبنود الواردة في البيانات المالية الأولية والبنود المفصّل عنها في الإيضاحات بطريقة تعكس خصائص كل بند. ويشترط المعيار تصنيف فروق أسعار الصرف الأجنبي ضمن نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي أدت إلى فروق أسعار الصرف الأجنبي.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧م	يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية المجمعة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تكون لديها مساهلة عامة في تاريخ إعداد التقرير وأن تنتج شركتها الأم بيانات مالية مجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩، الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
لم يتم اعتمادها بعد من قبل الهيئة العامة للمراجعين والمحاسبين	يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S١، "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"
لم يتم اعتمادها بعد من قبل الهيئة العامة للمراجعين والمحاسبين	وهذا هو أول معيار موضوعي يتم إصداره يحدد المتطلبات التي يجب على الكيانات أن تكشف عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) – العرض والإفصاح في القوائم المالية

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، وذلك للفرات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧م. ويجوز التطبيق المبكر لهذا المعيار. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثر التقديري للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) على قوائمها المالية الموحدة. واستناداً إلى التقييم المنجز حتى تاريخه، يُتوقع أن تتركز الآثار الرئيسية على كيفية عرض وتجميع وتفصيل والإفصاح عن المعلومات ضمن القوائم المالية الموحدة.

عرض قائمة الدخل

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ من المنشآت تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن فئات محددة في قائمة الدخل، وهي: الأنشطة التشغيلية، والأنشطة الاستثمارية، والأنشطة التمويلية، وضريبة الدخل، والعمليات المتوقعة. كما يقدم مجاميع فرعية إلزامية، بما في ذلك الربح التشغيلي والربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل.

واستناداً إلى التقييم الأولي للمجموعة، فقد خلصت إلى أن تقديم التمويل للعملاء يُعد نشاطاً تجارياً رئيسياً محدداً لأغراض تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. وعليه، فمن المتوقع عرض إيرادات التمويل الناتجة عن أنشطة تمويل العملاء، إلى جانب بعض تكاليف التمويل ذات الصلة، بما في ذلك دخل العائد الفعلي، والأرباح والخسائر الناتجة عن بيع المحافظ التمويلية، وإعادة تقييم أصل حقوق الخزمة، والإيرادات المتحققة من النقد وما في حكمه، والأصول الأخرى المستخدمة في إدارة السيولة لدعم أنشطة التمويل والخزانة الخاصة بالمجموعة، ضمن الربح التشغيلي. ولا يزال هذا التقييم خاضعاً لاستكمال أنشطة التطبيق لدى المجموعة وكذلك لأي تطورات تفسيرية أو تنظيمية مستقبلية.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدها المجموعة والمعايير المحاسبية الصادرة ولكنها غير سارية بعد (تمة)

عرض قائمة الدخل (تمة)

ولا يُتوقع أن يتغير إجمالي الربح للفترة أو إجمالي حقوق الملكية نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. إلا أن المجموعة تتوقع حدوث تغييرات في عرض وتصنيف بعض بنود الإيرادات والمصروفات ضمن قائمة الدخل، بما في ذلك إدخال المجاميع الفرعية المحددة بموجب المعيار.

واستناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، تتوقع المجموعة الآثار التالية:

- من المتوقع عرض إيرادات التمويل الناتجة عن أصول تمويل العملاء، وأنشطة الخزنة الداعمة للأنشطة التجارية الرئيسية المحددة للمجموعة، ضمن فئة الأنشطة التشغيلية.
- من المتوقع عرض تكاليف التمويل المتعلقة بالاقتراض من المؤسسات المالية الداعمة للأنشطة التجارية الرئيسية المحددة للمجموعة ضمن فئة الأنشطة التشغيلية.
- من المتوقع عرض الأرباح والخسائر الناتجة عن المشتقات المالية المخصصة ضمن علاقات التحوط في نفس الفئة التي تُعرض فيها البنود المتحوط ضد مخاطرها، أي تكلفة التمويل. واستناداً إلى التقييم الحالي للمجموعة، فإن جميع المشتقات المالية لديها ترتبط بأنشطة التمويل الداعمة لنشاطها التشغيلي الأساسي، وبالتالي من المتوقع عرضها ضمن الأداء التشغيلي. وتواصل المجموعة تقييم ما إذا كانت هناك أي مشتقات مالية مرتبطة بأنشطة قد تتطلب عرضها خارج الفئة التشغيلية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.
- يجري حالياً تقييم الإيرادات الناتجة عن النقد وما في حكمه المستخدم في إدارة السيولة التشغيلية لتحديد التصنيف المناسب لها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

بالإضافة إلى ذلك، قد يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إجراء تعديلات على بعض أوصاف بنود القوائم المالية، والمجاميع الفرعية، والإفصاحات المعروضة حالياً في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات إفصاح جديدة بشأن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، وهي المجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات المستخدمة في الإفصاحات والتقارير العامة للتعبير عن وجهة نظر الإدارة فيما يتعلق بأحد جوانب الأداء المالي للمجموعة. وسيُطلب الإفصاح عن هذه المقاييس ضمن إيضاح واحد في القوائم المالية الموحدة، إلى جانب شرح الغرض منها وتسوياتها مع الإجماليات أو المجاميع الفرعية المقابلة والمحددة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم ما إذا كانت المقاييس التي يتم الإفصاح عنها خارجياً، بما في ذلك صافي دخل التمويل، ونسبة التكلفة إلى الدخل، والعائد على حقوق الملكية، والعائد على الأصول، وغيرها من مؤشرات الربحية، تدرج ضمن تعريف مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وبالتالي قد تتطلب إفصاحات إضافية وتسويات معززة.

مبادئ التجميع والتفصيل

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات معززة تتعلق بتجميع المعلومات وتفصيلها في جميع أنحاء القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. وتهدف هذه المتطلبات إلى تعزيز الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات الجوهرية بشكل منفصل، وعدم إخفاء البنود المختلفة أو غير المتشابهة نتيجة تجميعها معاً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم طريقة عرض الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات لتحديد المجالات التي قد تتطلب مستوى إضافياً من التفصيل. ويشمل هذا التقييم دراسة الإفصاحات المتعلقة بالأصول التمويلية، والأنشطة الاستثمارية، وأنشطة الخزينة، وإيرادات الرسوم والعمولات، وخسائر الائتمان المتوقعة. كما تتوقع المجموعة إجراء تحسينات على بعض أوصاف البنود المستخدمة حالياً في القوائم المالية الموحدة بهدف تعزيز الوضوح والاتساق مع أهداف المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدتها المجموعة والمعايير المحاسبية الصادرة ولكنها غير سارية بعد (تتمة)

التعديلات التبعية

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ تعديلات تبعية على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣ ربحية السهم، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية الأولية.

وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم أثر هذه التعديلات، بما في ذلك التغييرات المحتملة في عرض التدفقات النقدية التشغيلية وتصنيف الفوائد وتوزيعات الأرباح وغيرها من بنود التدفقات النقدية. كما تقوم المجموعة بدراسة المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المقارنة والتطبيق بأثر رجعي عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

ولا يزال تقييم المجموعة جاريًا، وقد تطرأ تعديلات إضافية على الأثر المتوقع مع تقدم أنشطة التطبيق، وتطور الممارسات المتبعة في القطاع، وصدور إرشادات إضافية من الجهات التنظيمية ومجالس وضع المعايير المحاسبية.

٥ النقد وما يماثله

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
١٧١,٥٢٣	٤٥,٩٨٨
٣٥	٥٠
١٧١,٥٥٨	٤٦,٠٣٨

النقد لدى البنك – حسابات جارية
النقد في الصندوق

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٣,٧٣٩,٨٢٣	٣,٣٧٦,٥٩٣
(٦٣,٥٨١)	(٦٠,٤٢٢)
٣,٦٧٦,٢٤٢	٣,٣١٦,١٧١

إجمالي الذمم مدينة عقود مرابحة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي (تتمة)

١-٦ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود مرابحة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي
بحد أقصى سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي	
٩٧٨,٩٣٧	٢,٦٢٢,٩٧٤	١٣٧,٩١٢	٣,٧٣٩,٨٢٣	
			(٦٣,٥٨١)	
			٣,٦٧٦,٢٤٢	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المرابحة ، بالصافي
بحد أقصى سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي	
٩١٧,٠٦١	٢,٣١٥,٠٩٥	١٤٤,٤٣٧	٣,٣٧٦,٥٩٣	
			(٦٠,٤٢٢)	
			٣,٣١٦,١٧١	

٢-٦ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود مرابحة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المرابحة ، بالصافي
عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي	
٣,٣١٩,٧٢٩	٢٧٠,٥٨٩	١٤٩,٥٠٥	٣,٧٣٩,٨٢٣	
(١٥,٠٠٨)	(٣,٤٧٠)	(٤٥,١٠٣)	(٦٣,٥٨١)	
٣,٣٠٤,٧٢١	٢٦٧,١١٩	١٠٤,٤٠٢	٣,٦٧٦,٢٤٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)				
٣,٠١٨,٨١٩	٢٢٤,٢٦٦	١٣٣,٥٠٨	٣,٣٧٦,٥٩٣	
(١٤,٠٥١)	(٢,٨١٨)	(٤٣,٥٥٣)	(٦٠,٤٢٢)	
٣,٠٠٤,٧٦٨	٢٢١,٤٤٨	٨٩,٩٥٥	٣,٣١٦,١٧١	

٣-٦ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م				الرصيد الافتتاحي المحمل خلال الفترة شطب الذمم المدينة الرصيد الختامي
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
١٤,٠٥١	٢,٨١٨	٤٣,٥٥٣	٦٠,٤٢٢	
٩٥٧	٦٥٢	١٧,١٤٧	١٨,٧٥٦	
-	-	(١٥,٥٩٧)	(١٥,٥٩٧)	
١٥,٠٠٨	٣,٤٧٠	٤٥,١٠٣	٦٣,٥٨١	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م				
١٣,٢٢٣	٢,٠٤٣	١٩,٧٧٤	٣٥,٠٤٠	
٨٢٨	٧٧٥	٣٧,١٨٠	٣٨,٧٨٣	
-	-	(١٣,٤٠١)	(١٣,٤٠١)	
١٤,٠٥١	٢,٨١٨	٤٣,٥٥٣	٦٠,٤٢٢	

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي (تتمة)

٤-٦ مخصص انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٢٠,٠٥٣	١٨,٧٥٦
٨,٥٧٣	٢٩,٩٥٠
٢٨,٦٢٦	٤٨,٧٠٦

المحتمل للفترة
مصرف الشطب
الصافي

٥-٦ إن الحركة في إجمالي ذمم المرابحة المدينة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
٣,٠١٧,٧٧١	٣,٣٧٦,٥٩٣
١,٨٦٧,١٨٥	١,٢٤٣,٤٦٤
(١,٤٦٠,٢٣٠)	(٨٣٤,٦٨٧)
(٤٨,١٣٣)	(٤٥,٥٤٧)
٣,٣٧٦,٥٩٣	٣,٧٣٩,٨٢٣

الرصيد الافتتاحي
الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (جميعها المرحلة الأولى)
صافي الحركات الأخرى
شطب الذمم المدينة
الرصيد الختامي

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
١,١٩٩,٩٥٣	١,١١٨,٩٨٢
(٣١٩,٤١٧)	(٢٩٠,٨٦١)
٨٨٠,٥٣٦	٨٢٨,١٢١
(٢٠,٦٦١)	(١٧,٨٩١)
٨٥٩,٨٧٥	٨١٠,٢٣٠

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي (تتمة)

١-٧ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)			
أكثر من سنة			
بحد أقصى سنة	لكن ليس أكثر من	أكثر من	
خمس سنوات	خمس سنوات	خمس سنوات	الإجمالي
٢٥٠,٤٦٥	٣٨٤,٤٩٥	٤٨٤,٠٢٢	١,١١٨,٩٨٢
(٤٦,٠٧٠)	(١٢٢,٤٩٢)	(١٢٢,٢٩٩)	(٢٩٠,٨٦١)
٢٠٤,٣٩٥	٢٦٢,٠٠٣	٣٦١,٧٢٣	٨٢٨,١٢١
			(١٧,٨٩١)
			٨١٠,٢٣٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)			
أكثر من سنة			
بحد أقصى سنة	لكن ليس أكثر من	أكثر من	
خمس سنوات	خمس سنوات	خمس سنوات	الإجمالي
٢٦٨,٥٢٠	٤١٣,٦٣٤	٥١٧,٧٩٩	١,١٩٩,٩٥٣
(٥٠,٦٧٣)	(١٣٣,١٣٩)	(١٣٥,٦٠٥)	(٣١٩,٤١٧)
٢١٧,٨٤٧	٢٨٠,٤٩٥	٣٨٢,١٩٤	٨٨٠,٥٣٦
			(٢٠,٦٦١)
			٨٥٩,٨٧٥

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة
لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة
لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي

٢-٧ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود إجارة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود اجارة ، بالصافي
عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي	
٥٦٠,٢٨٢	١٠٦,٥١٤	١٦١,٣٢٥	٨٢٨,١٢١	
(٢٩١)	(٣٢٠)	(١٧,٢٨٠)	(١٧,٨٩١)	
٥٥٩,٩٩١	١٠٦,١٩٤	١٤٤,٠٤٥	٨١٠,٢٣٠	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود اجارة ، بالصافي
عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي	
٥٩٨,٩١٣	١٢١,٩٦١	١٥٩,٦٦٢	٨٨٠,٥٣٦	
(٣٢١)	(٤٠٧)	(١٩,٩٣٣)	(٢٠,٦٦١)	
٥٩٨,٥٩٢	١٢١,٥٥٤	١٣٩,٧٢٩	٨٥٩,٨٧٥	

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٧	ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي (تتمة)				
٣-٧	الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:				
	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٣٢١	٤٠٧	١٩,٩٣٣	٢٠,٦٦١	
المعكوس خلال الفترة	(٣٠)	(٨٧)	(٢,٥٠٣)	(٢,٦٢٠)	
شطب الذمم المدينة	-	-	(١٥٠)	(١٥٠)	
الرصيد الختامي	٢٩١	٣٢٠	١٧,٢٨٠	١٧,٨٩١	
	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
الرصيد الافتتاحي	٦٦٣	١,١٢٤	٢٢,٤٣٩	٢٤,٢٢٦	
المعكوس خلال السنة	(٣٤٢)	(٧١٧)	(٢,٠٦٥)	(٣,١٢٤)	
شطب الذمم المدينة	-	-	(٤٤١)	(٤٤١)	
الرصيد الختامي	٣٢١	٤٠٧	١٩,٩٣٣	٢٠,٦٦١	
٤-٧	مخصص انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي:				
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)			
المعكوس للفترة	(٢,٦٢٠)	(١,٣١٩)			
مصاريف الشطب	١,٧٧٠	٤,٤٤٧			
الصافي	(٨٥٠)	٣,١٢٨			
٥-٧	الحركة في إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة هي كما يلي:				
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)			
الرصيد الافتتاحي	٨٨٠,٥٣٦	١,٢٧٣,٢٦٠			
الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (جميعها المرحلة ١)	٨٢٩	٦,٥٥٩			
صافي الحركات الأخرى	(٥١,٣٢٤)	(٣٩٤,١٧٦)			
شطب الذمم المدينة (من المرحلة ٣)	(١,٩٢٠)	(٥,١٠٧)			
الرصيد الختامي	٨٢٨,١٢١	٨٨٠,٥٣٦			
٨	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي				
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)			
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	١٣٢,٩٦٧	١٤٠,٥٣٠			
يخصم: دخل غير مكتسب	(٤٧,٩٢١)	(٥٢,٣٧٠)			
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	٨٥,٠٤٦	٨٨,١٦٠			
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة	(٩١)	(١١٠)			
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٤,٩٥٥	٨٨,٠٥٠			

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي (تتمة)

١-٨ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)			
أكثر من سنة			
بحد أقصى سنة	لكن ليس أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
١٢,٠٢٧	٤٢,٦٣٤	٧٨,٣٠٦	١٣٢,٩٦٧
(٦,١٠٥)	(٢٠,١١٤)	(٢١,٧٠٢)	(٤٧,٩٢١)
٥,٩٢٢	٢٢,٥٢٠	٥٦,٦٠٤	٨٥,٠٤٦
(٩١)			
٨٤,٩٥٥			

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)			
أكثر من سنة			
بحد أقصى سنة	لكن ليس أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
١٢,٠٨٢	٤٤,٢٠٣	٨٤,٢٤٥	١٤٠,٥٣٠
(٦,٤٨٩)	(٢١,٥٧٧)	(٢٤,٣٠٤)	(٥٢,٣٧٠)
٥,٥٩٣	٢٢,٦٢٦	٥٩,٩٤١	٨٨,١٦٠
(١١٠)			
٨٨,٠٥٠			

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي (تتمة)

٢-٨ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	٨٠,٨٥١	٣,٠٥٦	١,١٣٩	٨٥,٠٤٦
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٠)	(٥)	(٥٦)	(٩١)
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٠,٨٢١	٣,٠٥١	١,٠٨٣	٨٤,٩٥٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة في الذمة	٨٠,٧٢٧	٦,٣١٦	١,١١٧	٨٨,١٦٠
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢٩)	(١١)	(٧٠)	(١١٠)
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٠,٦٩٨	٦,٣٠٥	١,٠٤٧	٨٨,٠٥٠

٣-٨ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٢٩	١١	٧٠	١١٠
المحمل / (المعكوس) خلال الفترة	١	(٦)	٣٤	٢٩
شطب الذمم المدينة	-	-	(٤٨)	(٤٨)
الرصيد الختامي	٣٠	٥	٥٦	٩١
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٢٣	-	٦٥	٨٨
المحمل خلال السنة	٦	١١	٥	٢٢
شطب الذمم المدينة	-	-	-	-
الرصيد الختامي	٢٩	١١	٧٠	١١٠

٤-٨ مخصص انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
المحمل للفترة	٢٩
مصاريف الشطب	٤٥٥
الصافي	٤٨٤
	١٤

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي (تتمة)

٥-٨ الحركة في إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٨٨,١٦٠	٩٠,٥٢٣	الرصيد الافتتاحي
-	-	الموجودات المالية الناشئة خلال السنة (جميعها المرحلة ١)
(٢,٦١١)	(٢,٣٦٥)	صافي الحركات الأخرى
(٥٠٣)	٢	شطب الذمم المدينة
٨٥,٠٤٦	٨٨,١٦٠	الرصيد الختامي

٩ إدارة المخاطر المالية

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م.

التعرض الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	
٣,٦٩٨,٤٥٩	٢٩٤,٢٨٧	٣٥٢,٥٤٣	٤,٣٤٥,٢٨٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م
(١٨٣,٩٦١)	٢٩,١١٣	١٥٤,٨٤٨	-	المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
٤١,٨٣٤	٥٠,٧١٩	(٩٢,٥٥٣)	-	المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)
٢,٥٩٧	(٥,٦٢٩)	٣,٠٣٢	-	المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)
(٨٤٢,٣٦٠)	(٨,٥٥١)	(٣٧,٧١١)	(٨٨٨,٦٢٢)	صافي السداد والحركات الأخرى خلال الفترة
١,٢٤٤,٢٩٣	-	-	١,٢٤٤,٢٩٣	ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت خلال الفترة
-	(٤٧,٩٧٠)	-	(٤٧,٩٧٠)	شطب
٣,٩٦٠,٨٦٢	٣١١,٩٦٩	٣٨٠,١٥٩	٤,٦٥٢,٩٩٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)				٩
مخصص الخسارة	الخسائر الانتמائية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الانتمائية) الاجمالي	الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمائية)	الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م	٨١,١٩٣	٦٣,٥٥٦	٣,٢٣٦	١٤,٤٠١
المحول من الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	-	٢٣٨	٨٢٥	(١,٠٦٣)
المحول من الخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمائية)	-	٦٠١	(١,٠٥١)	٤٥٠
المحول من الخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الانتمائية)	-	(١,٧٠٠)	١,٠٩٢	٦٠٨
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	١٤,٨٤٢	١٧,٧٤٩	٤٨٢	(٣,٣٨٩)
ذمم مدينة عقود المراقبة والإجارة الموصوفة في الذمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال الفترة	(٦,٧٣٤)	(٢,٢١٠)	(٧٨٩)	(٣,٧٣٥)
ذمم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت خلال الفترة شطب	٨,٠٥٧	-	-	٨,٠٥٧
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	(١٥,٧٩٥)	(١٥,٧٩٥)	-	-
	٨١,٥٦٣	٦٢,٤٣٩	٣,٧٩٥	١٥,٣٢٩

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

التعرض الإجمالي	الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمائية) الاجمالي	الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الانتمائية)	الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٤,٣٨١,٥٥٤	٢١٩,٣٣٩	٣٨٤,٤١٥	٣,٧٧٧,٨٠٠
المحول من الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	-	٥٩,١١٨	٢٢٢,٩٤٥	(٢٨٢,٠٦٣)
المحول من الخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمائية)	-	٥١,٠٢٢	(١٠٠,٦٥٩)	٤٩,٦٣٧
الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الانتمائية)	-	(٣,٦٢٦)	٣,١٧٨	٤٤٨
صافي السداد والحركات الأخرى خلال السنة	(١,٨٥٦,٧٧١)	٢١,٦٧٢	(١٥٧,٣٣٦)	(١,٧٩٢,٤٣٥)
ذمم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت حديثاً خلال السنة شطب	١,٨٧٣,٧٤٤	-	-	١,٨٧٣,٧٤٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	(٥٣,٢٣٨)	(٥٣,٢٣٨)	-	-
	٤,٣٤٥,٢٨٩	٢٩٤,٢٨٧	٣٥٢,٥٤٣	٣,٦٩٨,٤٥٩

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخصص الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية) ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية) الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م	١٣,٩٠٧	٣,١٦٨	٥٩,٣٥٤
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	(١,٥٤٨)	٩٦٩	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	٦٨٠	(١,٥٣٥)	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	١٥٤	٦٦٤	(٨١٨)
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(١١,١٩٦)	٩٢٤	٢٥,٥٦٤
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة الموصوفة في الذمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال السنة	(٣,٩٧٩)	(٩٥٤)	(٦,٢٦٦)
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت حديثاً خلال السنة شطب	١٦,٣٨٣	-	١٦,٣٨٣
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٤,٤٠١	٣,٢٣٦	٨١,١٩٣

١٠ الذمم الدائنة والمستحقات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢٥,٥٦٨	١١,٩٧٨
٢١,٩٣٧	١٥,٥٠٩
١٢,٧٠١	١٥,١٨٤
٨,٣٨٧	٢,٤٧٢
٧,٦٤١	١١,٦٥٣
٣٠,٣٣٦	٣١,٠٤١
١٠٦,٥٧٠	٨٧,٨٣٧

* تمثل البنود الأخرى بشكل رئيسي التبرعات المستحقة الدفع بقيمة ٢٢.٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٩.٦ مليون).

١١ المشتقات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، احتفظت المجموعة بمقايضات معدلات الأرباح بقيمة اسمية قدرها ٩٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٨٥٠ مليون ريال سعودي) للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار العملات المتعلقة بقروضها.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٢,١٧٥	٣٦٩
(١,٤٢٣)	(٣,٧٢٠)
٧٥٢	(٣,٣٥١)

القيمة العادلة الموجبة لمقايضات معدل الربح
القيمة العادلة السالبة لمقايضات معدل الربح
احتياطي تحوط التدفق النقدي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

١٢ زكاة مستحقة

(أ) فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة:

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		
٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	
١٦,٩٢٤	١٢,٠٩٦	الرصيد في بداية الفترة
١٠,٧٤٠	٨,٣٩٦	المحمل للفترة
(١٦,٩٤٦)	(١٢,١٢٥)	المدفوعات خلال الفترة
١٠,٧١٨	٨,٣٦٧	الرصيد في نهاية الفترة

(ب) حالة الزكاة:

تم تقديم الإقرارات الزكوية لجميع السنوات حتى عام ٢٠٢٤ م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، وتم الحصول على شهادات الإقرار. خلال الفترة، قامت المجموعة بتقديم إقرار الزكاة للسنة ٢٠٢٥ م الذي لم يتم الانتهاء من مراجعته من قبل الهيئة حتى الآن.

١٣ قروض

تتمثل في هذا البند مبالغ مقترضة من بنوك محلية ومن الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري بموجب قروض إسلامية اعتمدتها لجنة الرقابة الشرعية. وتحمل هذه التسهيلات تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات ربح تتراوح من شهر إلى سنة بمعدل الاقتراض بين البنوك السعودية (ساببور) بالإضافة إلى هامش ربح، ولها فترات استحقاق تتراوح من شهر إلى ٥ سنوات، وهي مضمونة من خلال التنازل عن المتحصل من الذمم المدينة للمجموعة. تحتوي الاتفاقيات على تعهدات معينة، والتي تتطلب، من بين أمور أخرى، الحفاظ على نسب مالية معينة. كانت المجموعة ملتزمة بجميع تعهدات القروض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م.

إن الحركة القروض هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	
٣,٠٤٩,٣٤٢	٣,١٧٥,٤٠٦		الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٣٧٤,٥٠٠	١,٣٣٦,٠٠٠		القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة
(٩٦٣,٥٢٣)	(١,٤٦٨,٠٨٩)		سداد أصل القرض خلال الفترة / السنة
٩٨,٥٠٧	٢٠٥,٢٤٥		الربح المستحق خلال الفترة / السنة
(٩٨,٠١٢)	(١٩٩,٢٢٠)		سداد الأرباح خلال الفترة / السنة
٣,٤٦٠,٨١٤	٣,٠٤٩,٣٤٢		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤ رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، بلغ رأس مال المجموعة المصرح به والمصدر والمدفوع ١,٠١٩.٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١,٠١٩.٢٥ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٠١.٩٢٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٠١.٩٢٥ مليون سهم) بقيمة أسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

١٥ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
٣٢,٣٠٥	٤١,٣٤٠	٢٠,٣٩٠	٢٥,٥٢٥	صافي الدخل للفترة (بالآلاف)
١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)
٠.٣٢	٠.٤١	٠.٢٠	٠.٢٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

لا يوجد أي أدوات مخففة محتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: لا شيء).

١٦ مصاريف عمومية وإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
٤٤,١٥٣	٥١,٢٦٠	٢٢,١٠١	٢٥,٥٨٨	رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين
٥,٠٩٦	٧,٤٤٢	٢,٦٠٧	٣,٨٢١	مصاريف تقنية المعلومات
٥,٦٣٢	٤,٤٤٤	٢,٩٣٩	٢,١٠٠	مصاريف ضريبة القيمة المضافة
٣,٦٨٧	٤,٠٦٠	١,٨٤٣	١,٧٥٥	أتعاب مهنية
٣,٠٥٩	٣,٢٢٥	١,٥٨٧	١,٦١٢	أتعاب مجلس الإدارة
٩٣٣	٧٧٧	٥٨٠	٤٠٥	رسوم بنكية
٦٢٣	٥٠٠	٨٦	٢٥٠	الاتصالات
٧٢٠	٣٩٩	٦٨٨	٩٤	مصاريف صيانة
٥٧	١١٤	٣٣	٩٧	مصاريف سفر
٢,٢٩١	٦,٢٧١	٦٤٦	٣,٤٤٨	أخرى
٦٦,٢٥١	٧٨,٤٩٢	٣٣,١١٠	٣٩,١٧٠	

١٧ مصاريف البيع والتسويق

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
٧,٥٠٠	٦,٠٢٩	٣,٣١٩	٣,٨١٩	مصاريف تسويقية
٧,٠١٤	٥,٩٦٨	٣,٣٠٨	٣,١٧٨	الرواتب وتكلفة الاستعانة بموارد خارجية
١,٣٩٠	١,٢٤٧	١,٠٤١	٦٢٧	تأمين
١٥,٩٠٤	١٣,٢٤٤	٧,٦٦٨	٧,٦٢٤	

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

١٨ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وأرصدها

تتكون الأطراف ذوي العلاقة بالمجموعة من المساهمين وشركاتهم الشقيقة والشركة التابعة وأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وشاغلو المناصب القيادية للمجموعة. تتعامل المجموعة خلال السياق الاعتيادي لأنشطتها مع الأطراف ذوي العلاقة على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين. يمثل شاغلو المناصب القيادية الرئيس التنفيذي والتابعين له مباشرة.

فيما يلي أهم المعاملات والأرصدة الناتجة عن المعاملات أعلاه مع الأطراف ذوي العلاقة:

طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٦ م	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٥ م
تكاليف التمويل	البنك السعودي للاستثمار	مساهم رئيسي	(١٢,٦٣٧)	(٢٦,٣٦٧)
رواتب ومنافع	شاغلو المناصب القيادية	المناصب القيادية	(٣,٥٧٦)	(١٩,٢٤٤)
دخل التمويل	شاغلو المناصب القيادية	المناصب القيادية	١٢	٦
أتعاب مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	(١,٦١٢)	(٣,٢٢٥)

طبيعة الأرصدة وأسماء الأطراف ذات العلاقة	العلاقة	الأرصدة
أرصدة لدى البنوك:		
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة) ٨,٦١٣
قروض بنكية:		
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة) ١٣,٨٢٤
القيمة العادلة الموجبة / (السالبة) للمشتقات:		
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٨٩٣,١٣٣
التمويل والسلف:		
شاغلو المناصب القيادية	المناصب القيادية	١,٤٩٩
أتعاب مجلس الإدارة		٣٠٧
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٣٤٧
		٤٨٧

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وما يماثله، والاستثمارات، والمشتقات وضم مدينة عقود المراجحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة، وضم مدينة أخرى. بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض والمستحقات والمشتقات.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم التالية:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى الثاني: طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى الثالث: طرق تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تتم وفقاً لبيانات قابلة للملاحظة في السوق.

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تختلف قيمتها العادلة عن قيمتها الدفترية أو التي تم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول		
<u>الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:</u>					
٣,٧٧١,٧٠٩	٣,٧٧١,٧٠٩	-	-	٣,٦٧٦,٢٤٢	ذمم مدينة عقود مباحة، بالصافي
٦٥٥,٦٩٢	٦٥٥,٦٩٢	-	-	٨١٠,٢٣٠	ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي
					ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة
٧١,٦٤٧	٧١,٦٤٧	-	-	٨٤,٩٥٥	في الذمة، بالصافي
١٧١,٥٥٨	١٧١,٥٥٨	-	-	١٧١,٥٥٨	النقد وما يماثله
١,٩٧٥	١,٩٧٥	-	-	١,٩٧٥	ذمم مدينة أخرى
<u>الموجودات المالية بالقيمة العادلة:</u>					
٨٩٣	-	٨٩٣	-	٨٩٣	استثمار
٢,١٧٥	-	٢,١٧٥	-	٢,١٧٥	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
<u>المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:</u>					
١,٤٢٣	-	١,٤٢٣	-	١,٤٢٣	القيمة العادلة السالبة للمشتقات

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بالآلاف الريالات السعودية)

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول		
<u>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:</u>					
٣,٤١٨,٤٦٦	٣,٤١٨,٤٦٦	-	-	٣,٣١٦,١٧١	ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي
٦٩٣,٠٥٢	٦٩٣,٠٥٢	-	-	٨٥٩,٨٧٥	ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي
					ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة
٧٣,٣٤٩	٧٣,٣٤٩	-	-	٨٨,٠٥٠	في الذمة، بالصافي
٤٦,٠٣٨	٤٦,٠٣٨	-	-	٤٦,٠٣٨	النقد وما يماثله
١,٦٩٣	١,٦٩٣	-	-	١,٦٩٣	ذمم مدينة أخرى
<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</u>					
٨٩٣	-	٨٩٣	-	٨٩٣	استثمار
٣٦٩	-	٣٦٩	-	٣٦٩	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
<u>المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:</u>					
٣,٧٢٠	-	٣,٧٢٠	-	٣,٧٢٠	القيمة العادلة السالبة للمشتقات

يتم تقييم ذمم العقود المرابحة ذات المعدل الثابت وذمم مدينة عقود الإجارة وذمم مدينة عقود الإجارة الموصوفة في الذمة ذات المعدل الثابت باستخدام التدفقات النقدية التعاقدية المخصومة بأحدث عائد، والذي يمثل معدل الربح المتعاقد عليه لأخر المعاملات. تشمل المدخلات في أساليب التدفقات النقدية المخصومة على أحدث العوائد والتدفقات النقدية التعاقدية. قامت الإدارة بتقدير أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى تقارب إلى حد كبير القيمة العادلة نظراً لطبيعة الاستحقاقات قصيرة الأجل أو إعادة تسعير العمولة الخاصة على تلك الأدوات وأن هذه الأدوات المالية تصنف ضمن المستوى الثالث. لم تكن هناك تحويلات من وإلى أي المستويات خلال الفترة.

٢٠ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تسهيلات تمويل معتمدة وغير مستخدمة:

لدى المجموعة تسهيلات معتمدة وغير مستخدمة بشأن عروض مقدمة وقيد الدراسة من قبل العملاء بتاريخ التقرير حيث يمكن تحويلها إلى تمويل قدره ٧٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٨٦ مليون ريال سعودي).

٢١ المعلومات القطاعية

تهدف المجموعة إلى توفير التمويل العقاري . تمويل المنشآت المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر والتمويل الشخصي في المملكة العربية السعودية. إن جميع الموجودات والمطلوبات والعمليات الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة أولوية الموجزة وقائمة الربح والخسارة الموحدة أولوية الموجزة وقائمة الدخل الشامل الموحدة أولوية الموجزة تنتمي إلى جميع قطاعات التمويل.

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

أفراد

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة تمثل هذه المنتجات التمويلية الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة ضمن فئة العاملين لحسابهم الخاص والأفراد.

شركات

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة للشركات والمنشآت المتوسطة والصغيرة والأفراد من ذوي الدخل المرتفع وعملاء المؤسسات.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٢١ المعلومات القطاعية (تتمة)

المركز الرئيسي

المركز الرئيسي هو المسؤول عن إدارة فائض السيولة في المجموعة من خلال إيداعات السوق قصيرة الأجل. كما تقوم أيضًا بتقديم خدمات مساندة إلى إدارات الأعمال.

يعرض الجدول التالي تحليلاً لإجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وإجمالي دخل التشغيل والمصاريف وصافي الدخل لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م كما يلي:

قطاع الأفراد	قطاع الشركات	المركز الرئيسي	الإجمالي
٢٠٢٦ م			
١٧٧,٩٢٠	١٣٤,٠٣٣	-	٣١١,٩٥٣
(١٤٩,١٠٢)	(١١٠,٧٧١)	-	(٢٥٩,٨٧٣)
٢٨,٨١٨	٢٣,٢٦٢	-	٥٢,٠٨٠
١,٨٩٣,٥٩٧	٢,٧٣٥,٥٩٦	٢٤٦,١١٣	٤,٨٧٥,٣٠٦
١,٤٥٧,٨٨٣	٢,١٠٥,٤٧٢	٣٦,٢٧٢	٣,٥٩٩,٦٢٧
٢٠٢٥ م			
١١٦,٨٠٣	١٦١,٢٠٩	-	٢٧٨,٠١٢
(١١٦,٣٧٧)	(١٢٠,٩٣٤)	-	(٢٣٧,٣١١)
٤٢٦	٤٠,٢٧٥	-	٤٠,٧٠١
١,٨٧٥,٧٧٩	٢,٤٦٥,٠٢٢	١٢١,٩٧١	٤,٤٦٢,٧٧٢
١,٣٥٦,٤٥٨	١,٧٨١,٩٣٩	٤٣,١٧٦	٣,١٨١,٥٧٣

فيما يلي تسوية الإيرادات والمصاريف من القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع إيضاح القطاع التشغيلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)	
٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
٣١١,٣٥٣	٢٧٧,٥١٢
٦٠٠	٥٠٠
٣١١,٩٥٣	٢٧٨,٠١٢

إجمالي الدخل من عقود المراهبة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة
دخل آخر
إجمالي الدخل - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي

المصاريف
مصاريف أتعاب
تكاليف تمويل
استهلاك و إطفاء
مصاريف عمومية وإدارية
مصاريف البيع والتسويق
مخصصات انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي
إجمالي المصاريف - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(بآلاف الريالات السعودية)

٢٢ تأثير الوضع الجيوسياسي على الخسائر الانتمائية المتوقعة

تدهور الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط بشكل كبير منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ م. ظل الوضع متقلباً للغاية وأثر على العديد من دول الشرق الأوسط بما في ذلك المملكة العربية السعودية، مما تسبب في تعطيل بعض الأنشطة التجارية والاقتصادية.

تواصل المجموعة تقييم الوضع الراهن ومراقبته عن كثب لتقييم أي تأثير محتمل للوضع الجيوسياسي على أعمالها وأدائها المالي، وذلك من خلال إجراء اختبارات تحمل، حسب الاقتضاء، على تحركات أسعار النفط المتوقعة وتأثيرها على مؤشرات الائتمان والسيولة والتشغيل والملاءة والأداء الرئيسية، بالإضافة إلى ممارسات إدارة المخاطر الأخرى.

أدى تصاعد حالة عدم اليقين الجيوسياسي إلى مخاطر إضافية على البيئة الاقتصادية، مما استدعى مراجعة بعض الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تحديد الخسائر الانتمائية المتوقعة. ولمراعاة هذا التزايد في حالة عدم اليقين، عدلت المجموعة أوزان سيناريوهاتها من خلال التركيز بشكل أكبر على سيناريو الأسوأ، الذي يفترض مستوى معقولاً من الضغط على المحفظة الاستثمارية نتيجة لظروف اقتصادية كلية معاكسة. ويعكس سيناريو الأسوأ انكماشاً اقتصادياً مطولاً وتعافياً أبطأ نتيجة للصراع المستمر. استناداً إلى تطبيق أوزان السيناريوهات المعدلة وتحليل الحساسية، أسفر سيناريو الخسائر الانتمائية المتوقعة السلبي عن رسوم إضافية قدرها ١.١٣ مليون ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م.

إن تأثير هذه البيئة الاقتصادية الغير المستقرة أمر تقديري، وستواصل المجموعة إعادة تقييم وضعها وتأثيرها بشكل دوري كلما توفرت بيانات أكثر موثوقية، وستحدد بناءً على ذلك ما إذا كان يلزم إجراء أي تعديل على الخسائر الانتمائية المتوقعة في فترات التقارير اللاحقة.

٢٣ الأرباح الموزعة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، وافق وأعلن ودفع المساهمون عن توزيع أرباح نقدية قدرها ٥٠.٩٦ مليون ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لاشيء).

٢٤ اعتماد القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ صفر ١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٦ م).