

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الصفحات

١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة
٢٥ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

تقرير حول فحص القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

المحترمين

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لشركة أملاك العالمية للتمويل ("شركة مساهمة سعودية") وشركتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والقوائم الموحدة الأولية الموجزة ذات الصلة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة").

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤")، المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم الموحدة الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

قمنا بإجراء فحصنا وفقاً لمعيار ارتباطات الفحص الدولي رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من الاستفسار بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الجوهرية التي قد يتم تحديدها عند إجراء أعمال المراجعة. لذا فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس ووترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٢ ذي القعدة ١٤٤٦ هـ
(٣٠ أبريل ٢٠٢٥ م)

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
٣٢,٣٦٠	١٣٩,٥٤٠	٥	النقد وما يماثله
٨٩٣	٨٩٣		استثمارات
٦,٨٥٥	٢,٩٦٢	١١	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
٢,٩٨٢,٧٣١	٣,١٣٦,٠٩٤	٦	ذمم مدينة عقود مرابحة، صافي
١,٢٤٩,٠٣٤	١,١١٥,٣٠٩	٧	ذمم مدينة عقود إجارة، صافي
٩٠,٤٣٥	٩٠,٧٩٣	٨	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي
٨٢,٣٧٣	٧٦,٦٦٧		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٦٧,٥٣٠	٦٦,٤٠٩		ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام، صافي
٤,٥١٢,٢١١	٤,٦٢٨,٦٦٧		إجمالي الموجودات
٧٦,٧٨٩	٨٦,٠٢٤	١٠	المطلوبات وحقوق الملكية
٣,٧٢٣	٤,٥٩٩	١١	ذمم دائنة ومستحقات أخرى
١٢,٠٩٦	١٥,١٩٣	١٢	القيمة العادلة السالبة للمشتقات
٣,١٧٥,٤٠٦	٣,٢٧١,١١٦	١٣	زكاة مستحقة
١٩,٤٧٨	١٩,٨٧٠		قروض
٣,٢٨٧,٤٩٢	٣,٣٩٦,٨٠٢		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			إجمالي المطلوبات
١,٠١٩,٢٥٠	١,٠١٩,٢٥٠	١٤	رأس المال
٣,١٣٢	(١,٦٣٧)	١١	احتياطي تحوط التدفقات النقدية
٢٠٢,٣٣٧	٢١٤,٢٥٢		أرباح مبقاة
١,٢٢٤,٧١٩	١,٢٣١,٨٦٥		إجمالي حقوق الملكية
٤,٥١٢,٢١١	٤,٦٢٨,٦٦٧		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

عبدالله السديري
العضو المنتدب

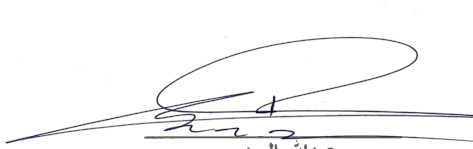
عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي

مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

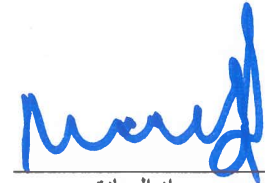
شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
		الدخل
٦١,٢٦٦	١٠٩,٣٣١	دخل من عقود المراجعة
٣٢,٣٦٠	٢٠,١٥٥	دخل من عقود الإجارة
٢,٢٦٢	١,٦٠٦	دخل من عقود الإجارة الموصوفة في الذمة
(٩٨٧)	(١,٠٨٥)	الخسارة من بيع المحفظة وإعادة تقييم موجودات حقوق تقديم الخدمة، صافي
٤,١٢٣	٨,١٨٢	دخل أتعاب وعمولات
٩٩,٠٢٤	١٣٨,١٨٩	إجمالي الدخل من عقود المراجعة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة
		المصاريف
(٤٧,٤٩٢)	(٥٢,٩٥٩)	تكاليف التمويل
(٥٧٣)	(٣,٨١٤)	مصاريف أتعاب
٥٠,٩٥٩	٨١,٤١٦	صافي الدخل من عقود المراجعة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة
		إيرادات تشغيلية أخرى
٢٩١	٢٥٠	إيرادات أخرى
٥١,٢٥٠	٨١,٦٦٦	
		المصاريف التشغيلية
(٢,٨٩٤)	(٤,٥٨٨)	استهلاك
(٢٦,٧٧٥)	(٣٣,١٤١)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٤٥٥)	(٨,٢٣٦)	مصاريف بيع وتسويق
(٥,٠٠٢)	(٢٠,٦٨٩)	مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتمل، بالصافي
١١,١٢٤	١٥,٠١٢	صافي دخل الفترة قبل الزكاة وضريبة الدخل
(٢,٥١٨)	(٣,٠٩٧)	مصرف الزكاة وضريبة الدخل
٨,٦٠٦	١١,٩١٥	صافي دخل الفترة
٠.٠٨	٠.١٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.


عبدالله السديري
العضو المنتدب


عدنان الشبلي
الرئيس التنفيذي


مراد الصديق
المدير التنفيذي للمالية



شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
٨,٦٠٦	١١,٩١٥

صافي دخل الفترة

(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر

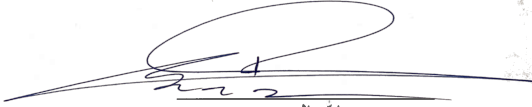
بنود قد يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في السنوات اللاحقة:

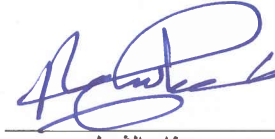
٣,٨٢٤	(٤,٧٦٩)
٣,٨٢٤	(٤,٧٦٩)
١٢,٤٣٠	٧,١٤٦

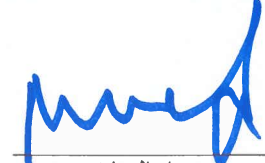
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.


عبدالله السديري
العضو المنتدب


عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي


مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية



شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي تحوط التنقلات النقدية	احتياطي نظامي	رأس المال
١,٢٢٤,٧١٩	٢٠٢,٣٣٧	٣,١٣٢	-	١,٠١٩,٢٥٠
١١,٩١٥	١١,٩١٥	-	-	-
(٤,٧٦٩)	-	(٤,٧٦٩)	-	-
٧,١٤٦	١١,٩١٥	(٤,٧٦٩)	-	-
١,٢٣١,٨٦٥	٢١٤,٢٥٢	(١,٦٣٧)	-	١,٠١٩,٢٥٠
١,١٨٥,٦٢٢	١٦٧,٨٥٤	٩,٨٣٤	١٠١,٩٣٤	٩٠٦,٠٠٠
٨,٦٠٦	٨,٦٠٦	-	-	-
٣,٨٢٤	-	٣,٨٢٤	-	-
١٢,٤٣٠	٨,٦٠٦	٣,٨٢٤	-	-
١,١٩٨,٠٥٢	١٧٦,٤٦٠	١٣,٦٥٨	١٠١,٩٣٤	٩٠٦,٠٠٠

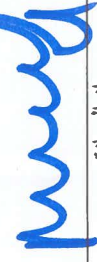


عبدالله السديري
العضو المنتدب



عدنان الشبلي
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١١,١٢٤	١٥,٠١٢	
٢,٨٩٤	٤,٥٨٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٤٧,٤٩٢	٥٢,٩٥٩	صافي دخل الفترة قبل الزكاة وضريبة الدخل
٧٨٧	٩١٢	تعديلات غير نقدية لمطابقة صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل للفترة
١,٧٦٠	١١,٧٩١	إلى صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٣,٢٤٢	٨,٨٩٨	استهلاك
٩٨٧	١,٠٨٥	تكاليف التمويل
(٢٩١)	(٢٥٠)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٧,٩٩٥	٩٤,٩٩٥	مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحض، صافي
		مصاريف الشطب
		الخسارة من بيع المحفظة وإعادة تقييم موجودات حقوق تقديم الخدمة، صافي
		إيرادات أخرى
(٤٧٠,٥٧٩)	(١٧٢,٢٤٧)	(الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية
٢١٧,٥٢٤	١٣١,٣٨١	ذمم مدينة عقود مرابحة
٢٦٠	(٣٧٣)	ذمم مدينة عقود إجارة
٤,٨٤٤	٥,١٧٥	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٨,١٢١	٩,٦٩٤	الزيادة / (النقص) في المطلوبات التشغيلية
(١٦١,٨٣٥)	٦٨,٦٢٥	ذمم دائنة ومستحققات أخرى
(٤٦,٤٧٠)	(٤٣,٣٦٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٨٣)	(٥٢٠)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٢٠٨,٥٨٨)	٢٤,٧٤١	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢,٤٣٤)	(٣,٤٦٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٥٠	٢٥٠	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,١٨٤)	(٣,٢١٧)	دخل الإيجار من الممتلكات تحت الحيازة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢٥٨,٩٣١)	(١٨٨,٧٢٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٦٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	سداد قروض
(١١٢)	(٦١٨)	متحصلات من القروض
٢٠٠,٩٥٧	٨٥,٦٥٦	مدفوعات التزامات عقود الإيجار
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(٩,٨١٥)	١٠٧,١٨٠	صافي التغير في النقد وما يماثله
٢٧,٧٣٦	٣٢,٣٦٠	نقد وما يماثله في بداية الفترة
١٧,٩٢١	١٣٩,٥٤٠	النقد وما يماثله في نهاية الفترة
(٣,٨٢٤)	٤,٧٦٩	معلومات إضافية غير نقدية:
		صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

عبدالله السديري
العضو المنتدب

عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي

مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

١ المجموعة وطبيعة أنشطتها

شركة أملاك العالمية للتمويل ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها وتسجيلها في المملكة العربية السعودية رقم ١٠١٠٢٣٤٣٥٦ في الرياض بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٢٨ هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٠٧ م) بموجب السجل التجاري وقرار وزارة التجارة رقم ١٣٢/س بتاريخ ٢٥ جمادى الأولى ١٤٢٨ هـ (الموافق ١١ يونيو ٢٠٠٧ م) ورخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٢ / بي يو / ٢٠١٣١٢ بتاريخ ٢١ صفر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣ م). تعمل الشركة من خلال فروع في الرياض وجدة والخبر.

وفقاً لشهادة السجل التجاري المعدلة للشركة بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٣ م)، تم تحديث أهداف المجموعة لتقديم التمويل العقاري وتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم والتمويل الشخصي وفقاً لموافقة البنك المركزي السعودي بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢ م).

يقع مكتب الشركة المسجل في طريق الثمامة، الرياض، المملكة العربية السعودية. قامت الشركة بإنشاء مكتب في جدة خلال ٢٠١٩ م. لدى الشركة الفروع التالية في المملكة العربية السعودية:

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ الإصدار	الموقع
٢٠٥٠٠٥٧٨١٦	٣٠ ذو الحجة ١٤٢٨ هـ	الخبر
٤٠٣٠١٧١٦٨٠	٢٤ رجب ١٤٢٨ هـ	جدة

لدى الشركة الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	رقم التسجيل	بلد التأسيس	الملكية	النشاط التجاري الرئيسي
شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري	١٠١٠٣١٧٤١٣	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	حيازة سندات ملكية العقارات الممولة من شركة أملاك العالمية للتمويل

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على المعلومات المالية للشركة والشركة التابعة (شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري) معاً يُشار إليها فيما بعد بالمجموعة.

٢ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

(ب) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس الاستثمارات والمشتقات المدرجة بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة لأقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة بواسطة المجموعة

تعتبر المعايير أو التفسيرات أو التعديلات التالية سارية اعتباراً من بداية السنة الحالية ويتم تطبيقها من قبل المجموعة، ومع ذلك، ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للفترة:

المعيار والتفسير والتعديلات	الوصف	تاريخ السريان
تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات	قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون العملة قابلة للصرف. يُحدّد التعديل إطاراً يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن رصده دون تعديل أو أسلوب تقدير آخر.	١ يناير ٢٠٢٥

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد.

المعيار والتفسير والتعديلات	الوصف	تاريخ السريان من الفترات التي تبدأ في أو بعد ذلك
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك	لا ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك إلا على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول لا تشكل عملاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "الجمع بين الأعمال"، ويتم الاعتراف بالكامل بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل عملاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية": الإفصاحات	بموجب هذه التعديلات، يُمكن الآن لبعض الأصول المالية، بما فيها تلك التي تحمل سمات مرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، استيفاء معيار مدفوعات الفائدة والضريبة، شريطة ألا تختلف تدفقاتها النقدية اختلافاً جوهرياً عن تدفقات أصل مالي مماثل لا يحمل هذه السمة. وقد عدّل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لتوضيح متى يتم الاعتراف بالأصل المالي أو الالتزام المالي ومتى يتم إلغاء الاعتراف به، ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي تُسوى باستخدام نظام دفع إلكتروني.	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، العرض والإفصاح في البيانات المالية	يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ إرشادات بشأن بنود بيان الربح أو الخسارة المصنفة ضمن خمس فئات: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة. ويُعرّف المعيار مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للكيان بأنها "مقاييس أداء محددة من قبل الإدارة". يجب وصف الإجماليات والمجاميع الفرعية والبنود الواردة في البيانات المالية الأولية والبنود المفصّل عنها في الملاحظات بطريقة تعكس خصائص كل بند. ويشترط المعيار تصنيف فروق أسعار الصرف الأجنبي ضمن نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي أدت إلى فروق أسعار الصرف الأجنبي.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩، الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات	يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية المجمعة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تكون لديها مساهمة عامة في تاريخ إعداد التقرير وأن تنتج شركتها الأم بيانات مالية مجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.	١ يناير ٢٠٢٧

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية بعد (تتمة)

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد.

معايير أخرى		
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1، "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"	يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.	لم يتم اعتمادها بعد من قبل الهيئة العامة للمراجعين و المحاسبين
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"	وهذا هو أول معيار موضوعي يتم إصداره يحدد المتطلبات التي يجب على الكيانات أن تكشف عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ.	لم يتم اعتمادها بعد من قبل الهيئة العامة للمراجعين و المحاسبين

٥ النقد وما يماثله

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٣٢,٣١٩	١٣٩,٤٨٤
٤١	٥٦
٣٢,٣٦٠	١٣٩,٥٤٠

النقد لدى البنك - حسابات جارية
النقد في الصندوق

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، صافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٣,٠١٧,٧٧١	٣,١٨٢,٠٣٥
(٣٥,٠٤٠)	(٤٥,٩٤١)
٢,٩٨٢,٧٣١	٣,١٣٦,٠٩٤

إجمالي الذمم مدينة عقود مرابحة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود مرابحة، صافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، صافي (تنمة)

١-٦ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود مرابحة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود مرابحة، صافي
بحد أقصى سنة	وأقل من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	الإجمالي	
٨٥٩,٧٥٨	٢,١٥٨,٠٧٧	١٦٤,٢٠٠	٣,١٨٢,٠٣٥	
			(٤٥,٩٤١)	
			٣,١٣٦,٠٩٤	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المرابحة ، صافي
بحد أقصى سنة	وأقل من خمس سنوات	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	الإجمالي	
٧٤٢,٨١٩	٢,٠٩٤,٦٩٠	١٨٠,٢٦٢	٣,٠١٧,٧٧١	
			(٣٥,٠٤٠)	
			٢,٩٨٢,٧٣١	

٢-٦ التحليل المرحلي ذمم مدينة عقود مرابحة هو كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المرابحة ، صافي
عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي	
٢,٨٧٥,٢٥٩	٢١٦,٦١١	٩٠,١٦٥	٣,١٨٢,٠٣٥	
(١٤,٦٠٨)	(٢,٠٩٢)	(٢٩,٢٤١)	(٤٥,٩٤١)	
٢,٨٦٠,٦٥١	٢١٤,٥١٩	٦٠,٩٢٤	٣,١٣٦,٠٩٤	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)				إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المرابحة ، صافي
عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي	
٢,٧٨٩,٩٠٢	١٧١,١٦٥	٥٦,٧٠٤	٣,٠١٧,٧٧١	
(١٣,٢٢٣)	(٢,٠٤٣)	(١٩,٧٧٤)	(٣٥,٠٤٠)	
٢,٧٧٦,٦٧٩	١٦٩,١٢٢	٣٦,٩٣٠	٢,٩٨٢,٧٣١	

٣-٦ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥				الرصيد الافتتاحي المحمل خلال الفترة شطب الذمم المدينة الرصيد الختامي
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
١٣,٢٢٣	٢,٠٤٣	١٩,٧٧٤	٣٥,٠٤٠	
١,٣٨٥	٤٩	١١,٩٨٩	١٣,٤٢٣	
-	-	(٢,٥٢٢)	(٢,٥٢٢)	
١٤,٦٠٨	٢,٠٩٢	٢٩,٢٤١	٤٥,٩٤١	

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				الرصيد الافتتاحي المحمل خلال السنة شطب الذمم المدينة الرصيد الختامي
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
٩,١١٦	١,٢٦٥	١,٣٥٨	١١,٧٣٩	
٤,١٠٧	٧٧٨	١٩,١٨٨	٢٤,٠٧٣	
-	-	(٧٧٢)	(٧٧٢)	
١٣,٢٢٣	٢,٠٤٣	١٩,٧٧٤	٣٥,٠٤٠	

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، صافي (تنمة)

٤-٦ الحركة في مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٤,٩٨٣	١٣,٤٢٣	المحمل للفترة
-	٥,٤٦١	مصروف الشطب
٤,٩٨٣	١٨,٨٨٤	الصافي

٥-٦ إن الحركة في إجمالي ذمم المrabحة المدينة هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
١,٨٧٩,٩٢٢	٣,٠١٧,٧٧١	الرصيد الافتتاحي
١,٨٦٨,٨٤٥	٤٥٣,٧٢٢	الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (جميعها المرحلة الأولى)
(٧٢٨,٥٥٥)	(٢٨١,٤٧٥)	صافي الحركات الأخرى
(٢,٤٤١)	(٧,٩٨٣)	مشطوبات
٣,٠١٧,٧٧١	٣,١٨٢,٠٣٥	الرصيد الختامي

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
١,٧١٨,٠٩٢	١,٥٥١,٤٤٨	إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
(٤٤٤,٨٣٢)	(٤١٣,٨٢٤)	يخصم: دخل غير مكتسب
١,٢٧٣,٢٦٠	١,١٣٧,٦٢٤	صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
(٢٤,٢٢٦)	(٢٢,٣١٥)	يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
١,٢٤٩,٠٣٤	١,١١٥,٣٠٩	ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، صافي (تنمة)

١-٧ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
أكثر من سنة
لكن ليس

بحد أقصى سنة	أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
٣٦٢,٨٤٩	٥٧٠,٤٣٠	٦١٨,١٦٩	١,٥٥١,٤٤٨
(٦٩,٨٠٤)	(١٧٤,٠٧٦)	(١٦٩,٩٤٤)	(٤١٣,٨٢٤)
٢٩٣,٠٤٥	٣٩٦,٣٥٤	٤٤٨,٢٢٥	١,١٣٧,٦٢٤
			(٢٢,٣١٥)
			١,١١٥,٣٠٩

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة
لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

بحد أقصى سنة	أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
٤٣٠,٩٠٢	٦٤٤,٧٤٠	٦٤٢,٤٥٠	١,٧١٨,٠٩٢
(٨٢,١٥٧)	(١٨٧,٦٦٥)	(١٧٥,٠١٠)	(٤٤٤,٨٣٢)
٣٤٨,٧٤٥	٤٥٧,٠٧٥	٤٦٧,٤٤٠	١,٢٧٣,٢٦٠
			(٢٤,٢٢٦)
			١,٢٤٩,٠٣٤

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة
لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

٢-٧ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود إجارة هو كما يلي:

عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
٨٣٨,٣٨٥	١٤٠,٨٧٥	١٥٨,٣٦٤	١,١٣٧,٦٢٤
(٩٣٣)	(٣٩١)	(٢٠,٩٩١)	(٢٢,٣١٥)
٨٣٧,٤٥٢	١٤٠,٤٨٤	١٣٧,٣٧٣	١,١١٥,٣٠٩
٨٩٩,٩٢٧	٢١١,٩٨٤	١٦١,٣٤٩	١,٢٧٣,٢٦٠
(٦٦٣)	(١,١٢٤)	(٢٢,٤٣٩)	(٢٤,٢٢٦)
٨٩٩,٢٦٤	٢١٠,٨٦٠	١٣٨,٩١٠	١,٢٤٩,٠٣٤

٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة ، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة ، صافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، صافي (تنمة)

٣-٧ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٦٦٣	١,١٢٤	٢٢,٤٣٩	٢٤,٢٢٦
المعكوس خلال الفترة	٢٧٠	(٧٣٣)	(١,١٨٤)	(١,٦٤٧)
شطب الذمم المدينة	-	-	(٢٦٤)	(٢٦٤)
الرصيد الختامي	٩٣٣	٣٩١	٢٠,٩٩١	٢٢,٣١٥
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	١,٧٨٥	٢,٥٢٧	٢٣,٤٤٦	٢٧,٧٥٨
المعكوس خلال السنة	(١,١٢٢)	(١,٤٠٣)	(٥٥٨)	(٣,٠٨٣)
شطب الذمم المدينة	-	-	(٤٤٩)	(٤٤٩)
الرصيد الختامي	٦٦٣	١,١٢٤	٢٢,٤٣٩	٢٤,٢٢٦

٤-٧ الحركة في مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
(٣,٢٢٩)	(١,٦٤٧)
٣,٢٤٢	٢,٩٠٦
١٣	١,٢٥٩

المعكوس للفترة
مصاريف الشطب
صافي

٥-٧ الحركة في إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
١,٧٩٦,٠٨٧	١,٢٧٣,٢٦٠
٦,٠٢٨	٦,٥٥٩
(٥٢٣,٧٠٨)	(١٣٩,٠٢٥)
(٥,١٤٧)	(٣,١٧٠)
١,٢٧٣,٢٦٠	١,١٣٧,٦٢٤

الرصيد الافتتاحي
الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (جميعها المرحلة ١)
صافي الحركات الأخرى
شطب الذمم المدينة (من المرحلة ٣)
الرصيد الختامي

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
١٥٠,٤٣٣	١٤٩,٢٩٥
(٥٩,٩١٠)	(٥٨,٣٩٩)
٩٠,٥٢٣	٩٠,٨٩٦
(٨٨)	(١٠٣)
٩٠,٤٣٥	٩٠,٧٩٣

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي (تنمة)

١-٨ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

بحد أقصى سنة	أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
١١,٦٤٦	٤٥,٠٥٨	٩٢,٥٩١	١٤٩,٢٩٥	
(٦,٦٨٦)	(٢٣,٣٩٦)	(٢٨,٣١٧)	(٥٨,٣٩٩)	
٤,٩٦٠	٢١,٦٦٢	٦٤,٢٧٤	٩٠,٨٩٦	
			(١٠٣)	
			٩٠,٧٩٣	

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة
عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة
عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر
الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة
موصوفة في الذمة، صافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

بحد أقصى سنة	أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
١١,٨٣٥	٤٤,٤٧٦	٩٤,١٢٢	١٥٠,٤٣٣	
(٦,٧٣٢)	(٢٣,٦٩٥)	(٢٩,٤٨٣)	(٥٩,٩١٠)	
٥,١٠٣	٢٠,٧٨١	٦٤,٦٣٩	٩٠,٥٢٣	
			(٨٨)	
			٩٠,٤٣٥	

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة
عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: دخل غير مكتسب
صافي الاستثمار في ذمم مدينة
عقود إجارة موصوفة في الذمة
يخصم: مخصص انخفاض القيمة
لخسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة عقود إجارة
موصوفة في الذمة، صافي

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي (تنمة)

٢-٨ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة هو كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	٨٨,٤٥٥	١,١٧٧	١,٢٦٤	٩٠,٨٩٦
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٨)	(٢)	(٦٣)	(١٠٣)
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي	٨٨,٤١٧	١,١٧٥	١,٢٠١	٩٠,٧٩٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة في الذمة	٨٧,٩٧٤	١,٢٦٦	١,٢٨٣	٩٠,٥٢٣
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢٣)	-	(٦٥)	(٨٨)
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي	٨٧,٩٥١	١,٢٦٦	١,٢١٨	٩٠,٤٣٥

٣-٨ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٢٣	-	٦٥	٨٨
المحمل خلال الفترة	١٥	٢	(٢)	١٥
شطب الذمم المدينة	-	-	-	-
الرصيد الختامي	٣٨	٢	٦٣	١٠٣
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	١٧	-	٢٢٣	٢٤٠
المحمل خلال السنة	٦	-	١٢	١٨
شطب الذمم المدينة	-	-	(١٧٠)	(١٧٠)
الرصيد الختامي	٢٣	-	٦٥	٨٨

٤-٨ الحركة في مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
المحمل للفترة	١٥
مصاريف الشطب	-
صافي	١٥

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي (تنمة)

٥-٨ الحركة في إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٩٧,٤٠٩	٩٠,٥٢٣	الرصيد الافتتاحي
-	-	الأصول المالية الناشئة خلال العام (جميعها المرحلة ١)
(٥,٦٠٦)	٣٧٣	صافي الحركات الأخرى
(١,٢٨٠)	-	مصاريف شطب (من المرحلة ٣)
٩٠,٥٢٣	٩٠,٨٩٦	الرصيد الختامي

٩ إدارة المخاطر المالية

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م.

التعرض الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	
٤,٣٨١,٥٥٤	٢١٩,٣٣٩	٣٨٤,٤١٥	٣,٧٧٧,٨٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
-	١٠,٢٤٥	١٨٩,٨٦١	(٢٠٠,١٠٦)	المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
-	٣٢,٩٣٥	(١٠٤,١٩٨)	٧١,٢٦٣	المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)
-	(٢,٣١٤)	٢,٣١٤	-	المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)
(٤٢٠,١٢٥)	٧٤١	(١١٣,٧٢٩)	(٣٠٧,١٣٧)	صافي السداد والحركات الأخرى خلال الفترة
٤٦٠,٢٧٩	-	-	٤٦٠,٢٧٩	ذمم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت خلال الفترة
(١١,١٥٣)	(١١,١٥٣)	-	-	شطب
٤,٤١٠,٥٥٥	٢٤٩,٧٩٣	٣٥٨,٦٦٣	٣,٨٠٢,٠٩٩	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م. (تتمة)

مخصص الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م	١٣,٩٠٧	٣,١٦٨	٤٢,٢٧٩	٥٩,٣٥٤
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	(٨٢٣)	٧٢٨	٩٥	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	١,٠٥٨	(١,٥٨٦)	٥٢٨	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	-	٢٠٧	(٢٠٧)	-
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(٦٩٢)	٤٥٨	١٠,٨١٨	١٠,٥٨٤
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال الفترة	(٧٩٥)	(٤٩٠)	(٤٣١)	(١,٧١٦)
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت خلال الفترة	٢,٩٢٣	-	-	٢,٩٢٣
شطب	-	-	(٢,٧٨٦)	(٢,٧٨٦)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م	١٥,٥٧٨	٢,٤٨٥	٥٠,٢٩٦	٦٨,٣٥٩

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

التعرض الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٣,٠٥٥,٥١٦	٤٩٨,٨٥٠	١٨٩,٠٥٢	٣,٧٤٣,٤١٨
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	(١٥٢,٥٣١)	١٣٠,٧٥٠	٢١,٧٨١	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	٤٧,٢٧٢	(٦٩,٦١٨)	٢٢,٣٤٦	-
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	٦,٦٢١	٤,٠٣٠	(١٠,٦٥١)	-
صافي السداد والحركات الأخرى خلال السنة	(١,٠٥٣,٩٥٠)	(١٧٩,٥٩٧)	٥,٦٧٩	(١,٢٢٧,٨٦٨)
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت حديثاً خلال السنة	١,٨٧٤,٨٧٢	-	-	١,٨٧٤,٨٧٢
شطب	-	-	(٨,٨٦٨)	(٨,٨٦٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣,٧٧٧,٨٠٠	٣٨٤,٤١٥	٢١٩,٣٣٩	٤,٣٨١,٥٥٤

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخصص الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م	١٠,٩١٨	٣,٧٩٢	٢٥,٠٢٧	٣٩,٧٣٧
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	(١,٣٠٠)	٩٥٠	٣٥٠	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	١٦٧	(٥٥٨)	٣٩١	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	٥٩٥	٣٥٤	(٩٤٩)	-
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(١٣,٧٠٦)	٥٥٩	٢١,٤٦١	٨,٣١٤
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة الموصوفة في الذمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال السنة	(١,٤٨١)	(١,٩٢٩)	(٢,٦١٠)	(٦,٠٢٠)
ذمم مدينة عقود المراجعة والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت حديثاً خلال السنة	١٨,٧١٤	-	-	١٨,٧١٤
شطب	-	-	(١,٣٩١)	(١,٣٩١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١٣,٩٠٧	٣,١٦٨	٤٢,٢٧٩	٥٩,٣٥٤

١٠ الذمم الدائنة والمستحقات الأخرى

دفعات مقدمة من العملاء	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
التزامات عقود إيجار	٢٩,٢٤٧	٩,٧٤٩
مصاريف مستحقة	١٥,٩١٣	١٦,٣٧١
مطلوبات عقود الخدمة	٨,٢٧٦	١٧,٠٧٩
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	٧,٧٢٠	٢,١١٣
أخرى	٤,٣٧٤	١٢,٥٣٣
	٢٠,٤٩٤	١٨,٩٤٤
	٨٦,٠٢٤	٧٦,٧٨٩

١١ المشتقات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، احتفظت المجموعة بمقايضات معدلات الأرباح بقيمة اسمية قدرها ٩٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١,٢٥٠ مليون ريال سعودي) للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار العملات المتعلقة بقروضها.

القيمة العادلة الموجبة لمقايضات معدل الربح	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
القيمة العادلة السالبة لمقايضات معدل الربح	٢,٩٦٢	٦,٨٥٥
	(٤,٥٩٩)	(٣,٧٢٣)

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

١٢ الزكاة

(أ) فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧,٨٠٩	١٢,٠٩٦	الرصيد في بداية الفترة
٢,٥١٨	٣,٠٩٧	المحمل للفترة
١٠,٣٢٧	١٥,١٩٣	الرصيد في نهاية الفترة

(ب) حالة الزكاة وضريبة الدخل:

تم تقديم الإقرارات الزكوية وإقرارات ضريبة الدخل لجميع السنوات حتى عام ٢٠٢٣ إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، وتم الحصول على شهادات الإقرار. بعد نهاية الفترة، قامت المجموعة بتقديم تقييم الزكاة وضريبة الدخل للسنة ٢٠٢٤ الذي لم يتم الانتهاء من مراجعته من قبل الهيئة حتى الآن.

١٣ قروض

تتمثل في هذا البند مبالغ مقترضة من بنوك محلية ومن الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري بموجب قروض إسلامية اعتمدتها لجنة الرقابة الشرعية. وتحمل هذه التسهيلات تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات ربح تتراوح من شهر إلى سنة بمعدل الاقتراض بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش ربح، ولها فترات استحقاق تتراوح من شهر إلى ٥ سنوات، وهي مضمونة من خلال التنازل عن المتحصل من الذمم المدينة للمجموعة. تحتوي الاتفاقيات على تعهدات معينة، والتي تتطلب، من بين أمور أخرى، الحفاظ على نسب مالية معينة. كانت المجموعة ملتزمة بجميع تعهدات القروض في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م.

إن الحركة القروض هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٢,٦٠٠,٠٧٠	٣,١٧٥,٤٠٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٦٩٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة
(١,١٢٠,٤٤٤)	(١٨٨,٧٢٦)	سداد أصل القرض خلال الفترة / السنة
١٩٧,٤٩٦	٥٢,٨٠٠	الربح المستحق خلال الفترة / السنة
(١٩٦,٧١٦)	(٤٣,٣٦٤)	سداد الأرباح خلال الفترة / السنة
٣,١٧٥,٤٠٦	٣,٢٧١,١١٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤ رأس المال

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، بلغ رأس مال المجموعة المصرح به والمصدر والمدفوع ١,٠١٩.٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١,٠١٩.٢٥ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٠١.٩٢٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٠١.٩٢٥ مليون سهم) بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

١٥ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)		
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٨,٦٠٦	١١,٩١٥	صافي الدخل للفترة (بالآلاف)
١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)
٠.٠٨	٠.١٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)*

لا يوجد أي أدوات مخففة محتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (٣١ مارس ٢٠٢٤ م: لا شيء.ع).

* تم تعديل عدد الأسهم المتوسط المرجح بأثر رجعي للفترة السابقة لتعكس تأثير التغيرات في عدد الأسهم نتيجة لإصدار أسهم منحة لاحقاً لنهاية الفترة.

١٦ مصاريف عمومية وإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)		
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٧,٨٨٧	٢٢,٠٥٢	رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين
١,٢٨٨	٢,٦٩٣	مصاريف ضريبة القيمة المضافة
٢,٤١٤	٢,٤٨٩	مصاريف تقنية المعلومات
١,٩٦٦	١,٨٤٤	أتعاب مهنية
١,٢٨٧	١,٤٧٢	أتعاب مجلس الإدارة
٤٤٨	٥٣٧	الاتصالات
٣٦٢	٣٥٣	رسوم بنكية
٩١	١٥٠	إيجار و مصاريف أخرى
١٨	٣٢	مصاريف صيانة
٦٤	٢٤	مصاريف سفر
٩٥٠	١,٤٩٥	أخرى
٢٦,٧٧٥	٣٣,١٤١	

١٧ مصاريف بيع وتسويق

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)		
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٣,٣٠٥	٣,٧٠٦	الرواتب وتكلفة الاستعانة بموارد خارجية
١,٥٠٠	٤,١٨١	مصاريف تسويقية
٦٥٠	٣٤٩	تأمين
٥,٤٥٥	٨,٢٣٦	

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بالآلاف الريالات السعودية)

١٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تتكون الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة من المساهمين وشركاتهم الشقيقة والشركة التابعة وأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وموظفي الإدارة العليا. تتعامل المجموعة خلال السياق الاعتيادي لأنشطتها مع الأطراف ذات العلاقة على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين. يمثل موظفو الإدارة العليا في الرئيس التنفيذي والتابعين له مباشرة.

فيما يلي أهم المعاملات والأرصدة الناتجة عن المعاملات أعلاه مع الأطراف ذات العلاقة:

طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة) ٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
تكاليف التمويل	البنك السعودي للاستثمار	مساهم رئيسي	١١,٩٣٥	١٣,٤٩٩
رواتب ومنافع	موظفي الإدارة العليا	موظفي الإدارة العليا	١٠,٢٢٤	٤,١٦٤
دخل التمويل	موظفي الإدارة العليا	موظفي الإدارة العليا	٥	٣
أتعاب مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	١,٢٨٧	١,٤٧٢
طبيعة الأرصدة وأسماء الأطراف ذات العلاقة				
		العلاقة	٣١ مارس ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
			(مراجعة)	(غير مراجعة)
أرصدة لدى البنوك:	البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٩,١٢٥	٢٨,٩٣٩
قروض بنكية:	البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٨٠٥,٣١٤	٧٨١,١٥٤
القيمة العادلة (السالية) // الموجبة للمشتقات:	البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٨٠٨	(٢٧٩)
التمويل والسلف:	موظفي الإدارة العليا	موظفي الإدارة العليا	٧٤٨	٨١٧
أتعاب مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٥٥٦	١,٦١٥

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وما يماثله، والاستثمارات، والمشتقات وذمم مدينة عقود المربحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة، وذمم مدينة أخرى. بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض والمستحقات والمشتقات.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم التالية:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تتم وفقاً لبيانات قابلة للملاحظة في السوق.

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تختلف قيمتها العادلة عن قيمتها الدفترية أو التي تم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

القيمة العادلة					٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) <u>الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:</u>
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٣,٢٠٩,٤٦٢	٣,٢٠٩,٤٦٢	-	-	٣,١٣٦,٠٩٤	ذمم مدينة عقود مربحة، صافي
٩٢١,٨٨٧	٩٢١,٨٨٧	-	-	١,١١٥,٣٠٩	ذمم مدينة عقود إجارة، صافي
٧٤,٧٦٢	٧٤,٧٦٢	-	-	٩٠,٧٩٣	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة
١٣٩,٥٤٠	١٣٩,٥٤٠	-	-	١٣٩,٥٤٠	في الذمة، صافي
٥,٥٣٩	٥,٥٣٩	-	-	٥,٥٣٩	النقد وما يماثله
					ذمم مدينة أخرى
					<u>الموجودات المالية بالقيمة العادلة:</u>
٨٩٣	-	٨٩٣	-	٨٩٣	استثمارات
٢,٩٦٢	-	٢,٩٦٢	-	٢,٩٦٢	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
					<u>المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:</u>
٤,٥٩٩	-	٤,٥٩٩	-	٤,٥٩٩	القيمة العادلة السالبة للمشتقات

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة					
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
٣,٠٥٦,٢٦١	٣,٠٥٦,٢٦١	-	-	٢,٩٨٢,٧٣١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:
١,٠٤٨,٥٨٨	١,٠٤٨,٥٨٨	-	-	١,٢٤٩,٠٣٤	ذمم مدينة عقود مراهبة، صافي
					ذمم مدينة عقود إجارة، صافي
٧٤,٧٢٥	٧٤,٧٢٥	-	-	٩٠,٤٣٥	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة
٣٢,٣٦٠	٣٢,٣٦٠	-	-	٣٢,٣٦٠	في الذمة، صافي
٨,٦٦٨	٨,٦٦٨	-	-	٨,٦٦٨	النقد وما يماثله
					ذمم مدينة أخرى
					موجودات مالية بالقيمة العادلة:
٨٩٣	-	٨٩٣	-	٨٩٣	استثمارات
٦,٨٥٥	-	٦,٨٥٥	-	٦,٨٥٥	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
					المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:
٣,٧٢٣	-	٣,٧٢٣	-	٣,٧٢٣	القيمة العادلة السالبة للمشتقات

يتم تقييم ذمم العقود المراهبة ذات المعدل الثابت وذمم مدينة عقود الإجارة وذمم مدينة عقود الإجارة الموصوفة في الذمة ذات المعدل الثابت باستخدام التدفقات النقدية التعاقدية المخصومة بأخر عائد، والذي يمثل معدل الربح المتعاقد عليه لأخر معاملات. تشمل المدخلات في أساليب التدفقات النقدية المخصومة على آخر العوائد والتدفقات النقدية التعاقدية. قامت الإدارة بتقدير أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى تقارب إلى حد كبير القيمة العادلة نظراً لطبيعة الاستحقاقات قصيرة الأجل أو إعادة تسعير العمولة الخاصة على تلك الأدوات وأن هذه الأدوات المالية تصنف ضمن المستوى ٣. لم تكن هناك تحويلات من وإلى أي المستويات خلال الفترة.

٢٠ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تسهيلات تمويل معتمدة وغير مستخدمة:

لدى المجموعة تسهيلات معتمدة وغير مستخدمة بشأن عروض مقدمة وقيد الدراسة من قبل العملاء بتاريخ التقرير حيث يمكن تحويلها إلى تمويل قدره ٨٨.٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٩٠ مليون ريال سعودي).

٢١ المعلومات القطاعية

تهدف المجموعة إلى توفير التمويل العقاري. تمويل المنشآت المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر والتمويل الشخصي في المملكة العربية السعودية. إن جميع الموجودات والمطلوبات والعمليات الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة أولوية الموجزة وقائمة الربح والخسارة الموحدة أولوية الموجزة وقائمة الدخل الشامل الموحدة أولوية الموجزة تنتمي إلى جميع قطاعات التمويل.

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

أفراد

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة تمثل هذه المنتجات التمويلية الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة ضمن فئة العاملين لحسابهم الخاص والأفراد.

شركات

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة للشركات والمنشآت المتوسطة والصغيرة والأفراد من ذوي الدخل المرتفع وعملاء المؤسسات.

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بآلاف الريالات السعودية)

٢١ المعلومات القطاعية (تتمة)

المركز الرئيسي

المركز الرئيسي هو المسؤول عن إدارة فائض السيولة في المجموعة من خلال إيداعات السوق قصيرة الأجل. كما تقوم أيضاً بتقديم خدمات مساندة إلى إدارات الأعمال.

يعرض الجدول التالي تحليلاً لإجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وإجمالي دخل التشغيل والمصاريف وصافي الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ مارس ٢٠٢٤ م كما يلي:

الإجمالي	المركز الرئيسي	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	
				٢٠٢٥
١٣٨,٤٣٩	-	٧١,٦٢٥	٦٦,٨١٤	الدخل
(١٢٣,٤٢٧)	-	(٥٧,٦٣١)	(٦٥,٧٩٦)	المصاريف
١٥,٠١٢	-	١٣,٩٩٤	١,٠١٨	ربح القطاع
٤,٦٢٨,٦٦٧	٢٠٨,٩١١	٢,٧٠١,٧٧٥	١,٧١٧,٩٨١	إجمالي الموجودات
٣,٣٩٦,٨٠٢	٣٩,١٥٣	٢,٠٥٢,٢٥٧	١,٣٠٥,٣٩٢	إجمالي المطلوبات
				٢٠٢٤
٩٩,٣١٥	-	٦٨,١٠٨	٣١,٢٠٧	الدخل
(٨٨,١٩١)	-	(٥٨,٠١٩)	(٣٠,١٧٢)	المصاريف
١١,١٢٤	-	١٠,٠٨٩	١,٠٣٥	ربح القطاع
٤,٥١٢,٢١١	١٠٦,٧٤٥	٢,٧٦٩,٢٠٤	١,٦٣٦,٢٦٢	إجمالي الموجودات
٣,٢٨٧,٤٩٢	٣٣,٤٧٩	٢,٠٤٥,١٨٠	١,٢٠٨,٨٣٣	إجمالي المطلوبات

فيما يلي تسوية الإيرادات والمصاريف من القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع إيضاح القطاع التشغيلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	
١٣٨,١٨٩	٩٩,٠٢٤
٢٥٠	٢٩١
١٣٨,٤٣٩	٩٩,٣١٥

الدخل

إجمالي الدخل من عقود المرابحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة
دخل آخر

إجمالي الدخل - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي

المصاريف

مصاريف أتعاب

تكاليف تمويل

استهلاك

مصاريف عمومية وإدارية

مصاريف بيع وتسويق

حركة مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحمل، بالصافي

إجمالي المصاريف - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي

(٣,٨١٤)	(٥٧٣)
(٥٢,٩٥٩)	(٤٧,٤٩٢)
(٤,٥٨٨)	(٢,٨٩٤)
(٣٣,١٤١)	(٢٦,٧٧٥)
(٨,٢٣٦)	(٥,٤٥٥)
(٢٠,٦٨٩)	(٥,٠٠٢)
(١٢٣,٤٢٧)	(٨٨,١٩١)

٢٢ اعتماد القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨ ابريل ٢٠٢٥).