

شركة أملak العالمية للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
(غير مراجعة)  
لفترة ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
مع تقرير الفحص لمراجعة الحسابات المستقل

## تقرير حول فحص القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة أملك العالمية للتمويل

المحترمين  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لشركة أملك العالمية للتمويل ("شركة مساهمة سعودية") وشركتها التابعة (مجمعين "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والقوائم الموحدة الأولية الموجزة ذات الصلة للربح أو الخسارة والدخل الشامل لفترتي الثلاثة وأشهر المنتهيين في ذلك التاريخ والقوائم المالية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة").

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" ("معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤") المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم الموحدة الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

قمنا بإجراء فحصنا وفقاً لمعايير ارتباطات الفحص الدولي رقم ٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص المعلومات المالية الأولية من الاستفسار بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد هذا الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نتكون على علم بجميع الأمور الجوهرية التي قد يتم تحديدها عند إجراء أعمال المراجعة. لذا فإننا لا نندي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برأيس وترهاؤس كويرز



خالد أحمد محضر  
٣٦٨ رقم ترخيص

١٩ محرم ١٤٤٦ هـ  
(٢٠٢٤ م) ٢٥ يوليو

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 م (بألاف الريالات السعودية)

الموارد	الإيضاحات	الموعد
النقد وما يماثله		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
استثمارات		(مراجعة)
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات		٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ذمم مدينة عقود مراقبة، بالصافي		(غير مراجعة)
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي		
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي		
مدفوعات مقدماً وموجودات أخرى		
ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام، بالصافي		
<b>اجمالي الموارد</b>		<b>٤,١٤٧,٣٣٢</b>
		<b>٣,٨٨٥,٦٢٣</b>
المطلوبات وحقوق الملكية		
ذمم دائنة ومستحقات أخرى		
القيمة العادلة السالبة للمشتقات		
زكاة مستحقة		
قروض		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
<b>اجمالي المطلوبات</b>		<b>٢,٩٤٢,٢٦٣</b>
		<b>٢,٧٠٠,٠٠١</b>
رأس المال		
احتياطي نظامي		
احتياطي تحوط التدفقات النقدية		
أرباح مبأة		
<b>اجمالي حقوق الملكية</b>		
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>٤,١٤٧,٣٣٢</b>
		<b>٣,٨٨٥,٦٢٣</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

عبدالله السديري  
 العضو المنتدب

عدنان الشبيبي  
 الرئيس التنفيذي

مراد الصادق  
 المدير التنفيذي للمالية

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
 (بألاف الريالات السعودية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاحات
٣٤,٣٦٣	١٣٥,٠٤٥	١٨,٩٥٧	٧٣,٧٧٩		الدخل
٩٧,٤٣١	٥٨,٥٩١	٤٨,٥٧٦	٢٦,٢٣١		دخل من عقود المراقبة
٤,٣٥٦	٤,٣٧٩	٢,٢٦٤	٢,١١٧		دخل من عقود الإيجار الموصوفة في الذمة
(١,٠٤٨)	(١,٩٨٩)	٤٥	(١,٠٠٢)		(الخسارة) / الربح من بيع المحفظة وإعادة تقييم
٦,٦٤٩	٨,١٢٩	٢,٩٩١	٤,٠٠٦		موجودات حقوق تقديم الخدمة، بالصافي
١٤١,٧٥١	٢٠٤,١٥٥	٧٢,٨٣٣	١٠٥,١٣١		دخل أتعاب وعمولات
					إجمالي الدخل من عقود المراقبة، والإيجار،
					والإيجار الموصوفة في الذمة

(٥٦,٣٤٨)	(٩٥,٥٣٦)	(٣٠,٤٥١)	(٤٨,٠٤٤)	المصاريف
(١,٣٩٦)	(١,٥٢٢)	(٧٤٠)	(٩٤٩)	تكاليف التمويل
٨٤,٠٠٧	١٠٧,٠٩٧	٤١,٦٤٢	٥٦,١٣٨	مصاريف أتعاب

٥٨٩	٥٤١	٤٤٤	٤٥٠	إيرادات تشغيلية أخرى
٨٤,٥٩٦	١٠٧,٦٣٨	٤٢,٠٨٦	٥٦,٣٨٨	إيرادات أخرى
(٤,٧١٨)	(٥,٧٥٩)	(٢,٣٦٧)	(٢,٨٦٥)	المصاريف التشغيلية
(٤٦,٦٢٠)	(٥٨,٠١٢)	(٢٣,٩٠٨)	(٣١,٢٣٧)	استهلاك
(٧,٧٤١)	(٩,٩٨٢)	(٤,٤٧٠)	(٤,٥٢٧)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤,٦٣٢)	(١٢,٣٨٨)	(٣,٤٥٠)	(٧,٣٨٦)	مصاريف بيع وتسويق
٢٠,٨٨٥	٢١,٤٩٧	٧,٨٩١	١٠,٣٧٣	مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية
(٣,٥٣٣)	(٤,٦٥٨)	(١,٥٧٨)	(٢,١٤٠)	المتوقعه المحتمل، بالصافي
١٧,٣٥٢	١٦,٨٣٩	٦,٣١٣	٨,٢٢٣	صافي دخل الفترة قبل الزكاة
٠,١٧	٠,١٧	٠,٠٦	٠,٠٨	مصروف الزكاة
				صافي دخل الفترة

ربحية السهم الأساسية والمحضية (بالي ريال السعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

عبدالله السديري  
 العضو المنتدب

عدنان الشبيبي  
 الرئيس التنفيذي

مراد الصادق  
 المدير التنفيذي للمالية

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بألاف الريالات السعودية)

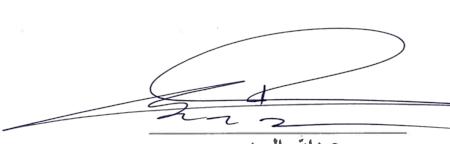
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	صافي دخل الفترة
١٧,٣٥٢	١٦,٨٣٩	٦,٣١٣

(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر

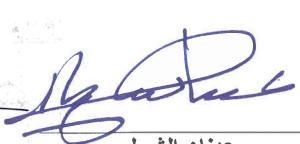
ينفرد يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة  
 في الفترات اللاحقة:

صافي الحركة في تحوطات تدفقات نقدية	اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٢,٣٨١	٢,٦٠٨	٧,٣٦٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



عبدالله السديرى  
العضو المنتدب



عدنان الشباعي  
الرئيس التنفيذي



مراد الصادق  
المدير التنفيذي للمالية

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
 (بألاف الريالات السعودية)

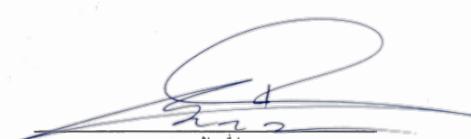
الإجمالي	أرباح مبقة	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	احتياطي نظامي	رأس المال
١,١٨٥,٦٢٢	١٦٧,٨٥٤	٩,٨٣٤	١٠١,٩٣٤	٩٠٦,٠٠٠
١٦,٨٣٩	١٦,٨٣٩	-	-	-
٢,٦٠٨	-	٢,٦٠٨	-	-
١٩,٤٤٧	١٦,٨٣٩	٢,٦٠٨	-	-
-	(١١,٣١٦)	-	(١٠١,٩٣٤)	١١٣,٢٥٠
١,٢٠٥,٠٦٩	١٧٣,٣٧٧	١٢,٤٤٢	-	١,٠١٩,٢٥٠

١,٢٣٤,٩٩٨	٢١١,٢١٣	١٩,٠٣٢	٩٨,٧٥٣	٩٠٦,٠٠٠
١٧,٣٥٢	١٧,٣٥٢	-	-	-
٢,٣٨١	-	٢,٣٨١	-	-
١٩,٧٣٣	١٧,٣٥٢	٢,٣٨١	-	-
(٧٢,٤٨١)	(٧٢,٤٨١)	-	-	-
١,١٨٢,٢٥٠	١٥٦,٠٨٤	٢١,٤١٣	٩٨,٧٥٣	٩٠٦,٠٠٠

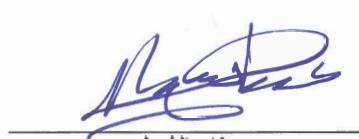
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
 الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
 صافي دخل الفترة  
 الدخل الشامل الآخر  
 إجمالي الدخل الشامل  
 إصدار أسهم منحة  
 الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
 الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)  
 صافي دخل الفترة  
 الدخل الشامل الآخر  
 إجمالي الدخل الشامل  
 توزيع الأرباح  
 الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

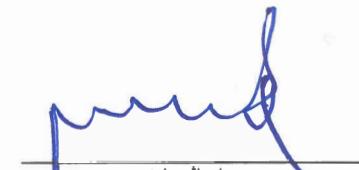
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.



عبدالله السديري  
 العضو المنتدب



عدنان الشيباني  
 الرئيس التنفيذي



مراد الصادق  
 المدير التنفيذي للمالية



شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بألاف الريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		إيضاحات
٢٠,٨٨٥	٢١,٤٩٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي دخل الفترة قبل الزكاة
٤,٧١٨	٥,٧٥٩	تعديلات غير نقدية لتسوية صافي دخل الفترة قبل الزكاة وضريبة الدخل
٥٤,٢٩٨	٩٥,٥٣٦	مع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
١,٢٣٤	١,٥٧٤	استهلاك
(٩٥١)	٧,٦١٧	تكاليف التمويل
٥,٥٨٣	٤,٧٧١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٤٤٨	١,٩٨٩	مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتمل (المعكوس)، بالصافي
٢,٠٥٠	-	مصاريف الشطب
(٥٨٩)	(٥٤١)	الخسارة من بيع المحفظة وإعادة تقييم موجودات حقوق تقدير الخدمة، بالصافي
٨٨,٢٧٦	١٣٨,٢٠٢	تصفيه ربع من وديعة البنك المركزي السعودي، بالصافي
(٥٤٠,٣٣١)	(٦٤٤,٧٧٧)	إيرادات أخرى
٤٨٢,٨٦١	٣٦٠,٨٦٧	(زيارة) / نقص في الموجودات التشغيلية
(٤,٤٤١)	٢,١٦٦	ذمم مدينة عقود مراقبة
٤٣,٦٥٠	(٤,١٦٦)	ذمم مدينة عقود إجارة
(٤٠,٢١٤)	(١,١٦٥)	ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة
٢٩,٧٦	(١٤٨,٨٧٣)	مدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
(٤٩,١٠٤)	(٩٧,٢٩٥)	زيادة / (نقص) في المطلوبات التشغيلية
(٦٤٦)	(٩٢٣)	ذمم دائنة ومستحقات أخرى
(١٣,٥٤٧)	(٨,٠٣٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٣,٥٨١)	(٢٥٥,١٢٤)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
	١٢	مدفوعات الزكاة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
٥٠,٢٧٣	(٨,٧٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٥٠٠	٥٠٠	دخل الإيجار من الممتلكات تحت الحيازة
(٤,٧٧٣)	(٨,٢٧٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٦٠٣,٣٧٩)	(٥٩٠,٣٨٥)	تسديد قروض
٨٧٠,٠٠٠	٨٤٥,٠٠٠	متحصلات من القروض
(٧٢,٤٨١)	-	أرباح مدفوعة
(٩٩,٠٣٢)	-	وديعة مسدة إلى البنك المركزي السعودي
(٣,١٨٨)	(٣,٦٨٠)	مدفوع من التزامات عقود الإيجار
٩١,٩٢٠	٢٥٠,٩٣٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٥٣,٥٦٦	(١٢,٤٦٢)	صافي التغير في النقد وما يماثله
٣٨,٢٢٦	٢٧,٧٣٦	نقد وما يماثله في بداية الفترة
٩١,٧٩٢	١٥,٢٧٤	النقد وما يماثله في نهاية الفترة
٢,٣٨١	٢,٦٠٨	معلومات إضافية غير نقدية:
		صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

عبدالله السديري  
 العضو المنتدب

عثمان الشيباني  
 الرئيس التنفيذي

مراد الصادق  
 المدير التنفيذي للمالية

شركة أملاك العالمية للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
(غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(بآلاف الريالات السعودية)

١ المجموعة وطبيعة أنشطتها

شركة أملاك العالمية للتمويل ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها وتسجيلها في المملكة العربية السعودية رقم ١٠١٠٢٣٤٣٥٦ في الرياض بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٠٧م) بموجب السجل التجاري وقرار وزارة التجارة رقم ١٣٢/س بتاريخ ٢٥ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يونيو ٢٠٠٧م) ورخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٢ / بي بو ٢٠١٣١٢ بتاريخ ٢١ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣م). تعمل الشركة من خلال فروع في الرياض وجدة والخبر.

وفقاً لشهادة السجل التجاري المعدلة للشركة بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٢)، تم تحديد أهداف المجموعة لتمويل العقاري وتمويل المنشآت صغيرة ومتعددة الحجم والتمويل الشخصي وفقاً لموافقة البنك المركزي السعودي بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢).

يقع مكتب الشركة المسجل في طريق الشامة، الرياض، المملكة العربية السعودية. قامت الشركة بإنشاء مكتب في جدة خلال ٢٠١٩م. لدى الشركة الفروع التالية في المملكة العربية السعودية:

الموقع	تاريخ الإصدار	رقم السجل التجاري للفرع
الخبر	٣٠ ذو الحجة ١٤٢٨هـ	٢٠٥٠٠٥٧٨١٦
جدة	٢٤ رجب ١٤٢٨هـ	٤٠٣٠١٧١٦٨٠

تدبر الشركة هذه الشركة التابعة:

النشاط التجاري الرئيسي	الملكية	بلد التأسيس	رقم التسجيل	اسم الشركة التابعة
حيازة سندات ملكية العقارات المملوكة من شركة أملاك العالمية للتمويل	% ١٠٠	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣١٧٤١٣	شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركة التابعة (شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري) معاً يُشار إليها فيما بعد بالمجموعة.

٢ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة كما في ولل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(ب) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء قياس الاستثمارات والمشتقات المدرجة بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المزدوجة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقرير كافة المعلومات المالية المعروضة لأقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تنتمى السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

تنتمى السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ما لم ينص على خلاف ذلك.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة بواسطة المجموعة

تعتبر المعايير أو التفسيرات أو التعديلات التالية سارية اعتباراً من بداية السنة الحالية ويتم تطبيقها من قبل المجموعة، ومع ذلك، ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للفترة:

الوصف	المعيار والتفسير والتعديلات	تاريخ السريان
تعديل على المعيار الدولي رقم ١٦ - عقود الإيجار على أساس البيع وإعادة التأجير	تنتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية محاسبة المنشأة عن البيع وإعادة التأجير بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير التي تكون فيها بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة ولا تعتمد على مؤشر أو معدل.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المورد	تتطلب هذه التعديلات إضاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المورد وتأثيراتها على مطلوبات الشركة والتడفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. إن متطلبات الإفصاح هي استجابة مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن بعض ترتيبات تمويل موردين الشركات غير مرئية بشكل كاف، مما يعيق تحليل المستثمرين.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	توضح هذه التعديلات كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.	١ يناير ٢٠٢٤

**شركة أملك العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بألاف الريالات السعودية)

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تممة)

المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد.

المعيار والتفسير والتعديلات	الوصف	تاريخ السريان من الفترات التي تبدأ في أو بعد ذلك
تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات	قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون العملة قابلة للصرف. يُحدد التعديل إطاراً يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن رصده دون تعديل أو أسلوب تغير آخر.	١ يناير ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨	بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	(متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى)
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في البيانات المالية".	<p>أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، المعيار الجديد بشأن العرض والإفصاح في القوائم الأخرى، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح أو الخسارة. تتعلق المفاهيم الرئيسية الجديدة المقدمة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• هيكل قائمة الربح أو الخسارة.</li> <li>• الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة).</li> <li>• مبادئ معززة للتجميع والتفصيل تطبق على القوائم المالية الأولية والإيضاحات بشكل عام.</li> </ul>	فترات إعداد التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ - الحد من إفصاحات الشركات التابعة	يسهم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخصصة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١. يجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية إذا لم تكن تخضع للمساءلة العامة وكانت الشركة الأم تقوم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي في تاريخ التقرير.	١ يناير ٢٠٢٧

معايير أخرى		
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٥١، "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة".	تضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.	١ يناير ٢٠٢٤ بشرط الحصول على موافقة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٥٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"	هذا هو المعيار الموضوعي الأول الذي تم إصداره والذي يحدد متطلبات الكيانات للكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤ بشرط الحصول على موافقة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بآلاف الريالات السعودية)

النقد وما يماثله

٥

٣١ ديسمبر ٣٠ يونيو  
 ٢٠٢٣ م ٢٠٢٤ م  
 (مراجعة) (غير مراجعة)

٢٧,٧٠١	١٥,٢٣٩
٣٥	٣٥
<u>٢٧,٧٣٦</u>	<u>١٥,٢٧٤</u>

النقد لدى البنك - حسابات جارية  
 النقد في الصندوق

٦ نعم مدينة عقود مرابحة، صافي

٣١ ديسمبر ٣٠ يونيو  
 ٢٠٢٣ م ٢٠٢٤ م  
 (مراجعة) (غير مراجعة)

١,٨٧٩,٩٢٢	٤,٥٢٤,١٩٣
(١١,٧٣٩)	(٢٣,٧٤٤)
<u>١,٨٦٨,١٨٣</u>	<u>٢,٥٠٠,٤٤٩</u>

إجمالي الديم مدينة عقود مرابحة  
 يخصم: مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
 نعم مدينة عقود مرابحة، صافي

١-٦ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود مرابحة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)			
الإجمالي	أقل من سنة	أقل من خمس سنوات	بحد أقصى سنة
٤,٨٧٩,٩٢٢	٤,٥٢٤,١٩٣	١,٨٤١,٢٣٥	٤٨٧,٤٧٣
(١١,٧٣٩)	(٢٣,٧٤٤)		
<u>٤,٨٦٨,١٨٣</u>	<u>٢,٥٠٠,٤٤٩</u>		

إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة  
 يخصم: مخصص انخفاض القيمة  
 لخسائر الائتمان المتوقعة  
 نعم مدينة عقود مرابحة، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)			
الإجمالي	أقل من سنة	أقل من خمس سنوات	بحد أقصى سنة
٤,٨٧٩,٩٢٢	٤,٥٢٤,١٩٣	١,٣٧٠,٢٢٤	٣٠٧,٣٠٠
(١١,٧٣٩)			
<u>٤,٨٦٨,١٨٣</u>			

إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة  
 يخصم: مخصص انخفاض القيمة  
 لخسائر الائتمان المتوقعة  
 نعم مدينة عقود المرابحة ، صافي

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٦ ذمم مدينة عقود مراقبة، صافي (تتمة)

٢-٦ التحليل المرحلي لمدينة المراقبة هو كما يلي:

الإجمالي	بدون أداء (المرحلة ٣)	أداء ضعيف (المرحلة ٢)	أداء (المرحلة ١)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٢,٥٢٤,١٩٣	٢٧,٩٢٥	١٣٠,٤٩٥	٢,٣٦٥,٧٧٣	إجمالي ذمم مدينة عقود مراقبة مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المراقبة، صافي
(٢٣,٧٤٤)	(٨,٤٧٠)	(١,٧٩٠)	(١٣,٤٨٤)	
٢,٥٠٠,٤٤٩	١٩,٤٥٥	١٢٨,٧٥٠	٢,٣٥٢,٢٨٩	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
١,٨٧٩,٩٢٢	٦,٣٥٦	١٣٢,٣٦٢	١,٧٤١,٢٠٤	إجمالي ذمم مدينة عقود مراقبة مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذمم مدينة عقود المراقبة، صافي
(١١,٧٣٩)	(١,٣٥٨)	(١,٢٦٥)	(٩,١١٦)	
١,٨٦٨,١٨٣	٤,٩٩٨	١٣١,٠٩٧	١,٧٣٢,٠٨٨	

٣-٦ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	لل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
١١,٧٣٩	١,٣٥٨	١,٢٦٥	٩,١١٦	الرصيد الافتتاحي
١٢,٠٠٥	٧,١١٢	٥٢٥	٤,٣٦٨	المحمل خلال الفترة
٢٣,٧٤٤	٨,٤٧٠	١,٧٩٠	١٣,٤٨٤	الرصيد الختامي
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥١٥	٤١٣	١٠٢	-	الرصيد الافتتاحي
١١,٢٢٤	٩٤٥	١,١٦٣	٩,١١٦	المحمل خلال السنة
١١,٧٣٩	١,٣٥٨	١,٢٦٥	٩,١١٦	الرصيد الختامي

٤-٦ مخصص حركة رسوم خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	المحمل للفترة صافي
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٤٨	١٢,٠٠٥	
١٤٨	١٢,٠٠٥	

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٦ ذمم مدينة عقود مراقبة، صافي (تتمة)

٥-٦

إن الحركة في إجمالي ذمم المراقبة المدينة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(غير مراجعة)

٤٨٠,٧٠٨	١,٨٧٩,٩٢٢
١,١٦٤,٧٧١	٨٧٢,٠٦٦
٢٣٤,٤٤٣	(٢٢٧,٧٩٥)
١,٨٧٩,٩٢٢	٢,٥٢٤,١٩٣

الرصيد الافتتاحي  
 الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (كلها المرحلة الأولى)  
 صافي الحركات الأخرى  
 الرصيد الختامي

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(غير مراجعة)

٢,٤١٧,٥٧٤	١,٩٣٨,٠٥٩
(٦٢١,٤٨٧)	(٥٠٨,٣٠٥)
١,٧٩٦,٠٨٧	١,٤٢٩,٧٥٤
(٢٧,٧٥٨)	(٢٣,٠٤٧)
١,٧٦٨,٣٢٩	١,٤٠٦,٧٠٧

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة  
 يخصم: دخل غير مكتسب  
 صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة  
 يخصم: مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
 ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

١-٧ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الإجمالي	أكثـر من سـنة لكـن لـيـس	أكـثـر من خـمـس سـنـوات	بـحـد أـقـصـى سـنـة خـمـس سـنـوات
١,٩٣٨,٠٥٩ (٥٠٨,٣٠٥)	٦٩٩,٩٤٢ (١٩٣,٥٩٢)	٨١٠,١٤٥ (٢١٨,١٧٠)	٤٢٧,٩٧٢ (٩٦,٥٤٣)
١,٤٢٩,٧٥٤	٥٠٦,٣٥٠	٥٩١,٩٧٥	٣٣١,٤٢٩
(٢٣,٠٤٧)			
١,٤٠٦,٧٠٧			

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة  
 عقود إجارة  
 يخصم: دخل غير مكتسب  
 صافي الاستثمار في ذمم مدينة  
 عقود إجارة  
 يخصم: مخصص الانخفاض في  
 قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
 ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، صافي (تممة)

١-٧ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: (تممة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)			
الإجمالي	أكبر من سنتين لكن ليس أكبر من خمس سنوات	بحد أقصى سنتين أكبر من خمس سنوات	أكبر من سنة
٢,٤١٧,٥٧٤ (٦٢١,٤٨٧)	٧٨٦,٧٩٧ (٢١٦,٥٥٧)	١,٠٩٩,٩٧٧ (٢٨٠,٦٩٠)	٥٣٠,٨٠٠ (١٢٤,٢٤٠)
١,٧٩٦,٠٨٧	٥٧٠,٢٤٠	٨١٩,٢٨٧	٤٠٦,٥٦٠
<b>(٢٧,٧٥٨)</b>			
<b>١,٧٦٨,٣٢٩</b>			

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة  
عقود إجارة  
يخص: دخل غير مكتسب  
صافي الاستثمار في ذمم مدينة  
عقود إجارة  
يخص: مخصص الانخفاض في  
قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
ذمم مدينة عقود إجارة، صافي

٢-٧ التحليل المرحلي لمستحقات الإجارة هو كما يلي:

الإجمالي	بدون أداء (المرحلة ٣)	أداء ضعيف (المرحلة ٢)	أداء (المرحلة ١)
١,٤٢٩,٧٥٤	١٦٨,٧٠٦	١٥٩,٧٣٢	١,١٠١,٣١٦
<b>(٢٣,٠٤٧)</b>	<b>(٢٠,٩٥٥)</b>	<b>(٨٤٥)</b>	<b>(١,٢٤٧)</b>
<b>١,٤٠٦,٧٠٧</b>	<b>١٤٧,٧٥١</b>	<b>١٥٨,٨٨٧</b>	<b>١,١٠٠,٠٦٩</b>
<b>١,٧٩٦,٠٨٧</b>	<b>١٧٩,٢٩٩</b>	<b>٣٦٥,٤٩٠</b>	<b>١,٢٥١,٢٩٨</b>
<b>(٢٧,٧٥٨)</b>	<b>(٢٣,٤٤٦)</b>	<b>(٢,٥٢٧)</b>	<b>(١,٧٨٥)</b>
<b>١,٧٦٨,٣٢٩</b>	<b>١٥٥,٨٥٣</b>	<b>٣٦٢,٩٦٣</b>	<b>١,٢٤٩,٥١٣</b>

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (مراجعة)

إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة  
مخصص انخفاض القيمة  
لخسائر الائتمان المتوقعة  
ذمم مدينة عقود اجارة ، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)

إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة  
مخصص انخفاض القيمة  
لخسائر الائتمان المتوقعة  
ذمم مدينة عقود اجارة ، صافي

٣-٧ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	لل فترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٧,٧٥٨ (٤,٣٨٧) (٣٢٤)	٢٣,٤٤٦ (٢,١٦٧) (٣٢٤)	٢,٥٢٧ (١,٦٨٢)	١,٧٨٥ (٥٣٨)	
<b>٢٣,٠٤٧</b>	<b>٢٠,٩٥٥</b>	<b>٨٤٥</b>	<b>١,٢٤٧</b>	

الرصيد الافتتاحي  
الرسوم خلال السنة  
المستحقات المشطوبة  
الرصيد الختامي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
٧٥,٠٨٠ (٩٦١) (٤٦,٣٦١)	٦٩,٨٢٢ (١٥) (٤٦,٣٦١)	٤,٩٧٠ (٢,٤٤٣) -	٢٨٨ (١,٤٩٧) -
<b>٢٧,٧٥٨</b>	<b>٢٣,٤٤٦</b>	<b>٢,٥٢٧</b>	<b>١,٧٨٥</b>

الرصيد الافتتاحي  
الرسوم خلال السنة  
المستحقات المشطوبة  
الرصيد الختامي

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، صافي (تتمة)

٤-٧

مخصص حركة رسوم خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)

(١,١٨٦)	(٤,٣٨٧)
٥,٥٨٣	٣,٦٦٠
٤,٣٩٧	(٧٢٧)

المعكوس للفترة  
 مصاريف الشطب  
 صافي

٥-٧ الحركة في إجمالي ذمم الإجارة المدينة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)

٢,٧٨٨,٥٧٩	١,٧٩٦,٠٨٧
٤٣,٩٨٧	٤,٥٢٧
(٩٨٦,١٣٠)	(٣٦٦,٨٧٦)
(٥٠,٣٤٩)	(٣,٩٨٤)
١,٧٩٦,٠٨٧	١,٤٢٩,٧٥٤

الرصيد الافتتاحي  
 الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (كل المرحلة ١)  
 صافي الحركات الأخرى  
 المشطوب (من المرحلة ٣)  
 الرصيد الختامي

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)

١٦٩,٣١١	١٥٩,٧٦٧
(٧١,٩٠٢)	(٦٥,٨٠٥)
٩٧,٤٠٩	٩٣,٩٦٢
(٢٤٠)	(٦٩)
٩٧,١٦٩	٩٣,٨٩٣

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة  
 يخصم: دخل غير مكتسب  
 صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة  
 يخصم: مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
 ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي (تتمة)

٨

١-٨ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)			
الإجمالي	أكثـر من خـمس سـنـوات	أكـثـر من خـمس سـنـوات	بـحـد أـقـصـى سـنـة
١٥٩,٧٦٧	١٠١,٨٠١	٤٦,٠٥٨	١١,٩٠٨
(٦٥,٨٠٥)	(٣٣,٣٨٠)	(٢٥,١٤٠)	(٧,٢٨٥)
٩٣,٩٦٢	٦٨,٤٢١	٢٠,٩١٨	٤,٦٢٣
(٦٩)			
٩٣,٨٩٣			

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة  
عقود إجارة موصوفة في الذمة  
بخصم: دخل غير مكتسب  
صافي الاستثمار في ذمم مدينة  
عقود إجارة موصوفة في الذمة  
بخصم: مخصص الانخفاض في  
قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
ذمم مدينة عقود إجارة  
موصوفة في الذمة، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)			
الإجمالي	أكـثـر من خـمس سـنـوات	أكـثـر من خـمس سـنـوات	بـحـد أـقـصـى سـنـة
١٦٩,٣١١	١٠٩,٦٣٩	٤٧,٠٦١	١٢,٦١١
(٧١,٩٠٢)	(٣٧,٥٤١)	(٢٦,٦٩١)	(٧,٦٧٠)
٩٧,٤٠٩	٧٢,٠٩٨	٢٠,٣٧٠	٤,٩٤١
(٢٤٠)			
٩٧,١٦٩			

إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة  
عقود إجارة موصوفة في الذمة  
بخصم: دخل غير مكتسب  
صافي الاستثمار في ذمم مدينة  
عقود إجارة موصوفة في الذمة  
بخصم: مخصص الانخفاض في  
قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة  
ذمم مدينة عقود إجارة  
موصوفة في الذمة، صافي

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٨ نعم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة، صافي (تتمة)

٢-٨ التحليل المرحلي لمستحقات الإجارة الموصوفة في الذمة هو كما يلي:

الإجمالي	بدون أداء (المرحلة ٣)	أداء ضعيف (المرحلة ٢)	أداء (المرحلة ١)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٩٣,٩٦٢	٣٥٦	١,١٥٠	٩٢,٤٥٦	إجمالي نعم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة
(٦٩)	(٥٥)	-	(١٤)	مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة
٩٣,٨٩٣	٣٠١	١,١٥٠	٩٢,٤٤٢	نعم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة، صافي
٩٧,٤٠٩	٣,٣٩٧	٩٩٨	٩٣,٠١٤	
(٢٤٠)	(٢٢٣)	-	(١٧)	
٩٧,١٦٩	٣,١٧٤	٩٩٨	٩٢,٩٩٧	

٣-٨ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	٢٠٢٤ يونيو في لفترة المنتهية
٤٠	٢٢٣	-	١٧	الرصيد الافتتاحي
(١)	٢	-	(٣)	الرسوم خلال الفترة
(١٧٠)	(١٧٠)	-	-	المستحقات المشطوبة
٦٩	٥٥	-	١٤	الرصيد الختامي
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٥	-	٣	٢٢	الرصيد الافتتاحي
٢١٥	٢٢٣	(٣)	(٥)	الرسوم خلال السنة
-	-	-	-	المستحقات المشطوبة
٢٤٠	٢٢٣	-	١٧	الرصيد الختامي

٤-٨ مخصص حركة رسوم خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(غير مراجعة) (غير مراجعة)	(المعكوس) / المحمول للفترة مصاريف الشطب صافي
٨٧	(١)		
-	١,١١١		
٨٧	١,١١٠		

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي (تتمة)

٥-٨

الحركة في إجمالي ذمم إجارة موصوفة في الذمة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
	(غير مراجعة)

٨٩,٥٨٣	٩٧,٤٠٩
-	-
٧,٨٢٦	(٢,١٦٧)
-	(١,٢٨٠)
<u>٩٧,٤٠٩</u>	<u>٩٣,٩٦٢</u>

الرصيد الافتتاحي	الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (كل المرحلة ١)
صافي الحركات الأخرى	المشطوب (من المرحلة ٣)
	الرصيد الختامي

**شركة أملك العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

إدارة المخاطر المالية

٩

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الديمومة والمخصص الخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

<u>الخسائر الانتمانية</u>						<u>العرض الإجمالي</u>
الإجمالي	المتواعدة على مدى المخسارة الانتمانية	المتواعدة على مدى المخسارة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)	المتواعدة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)	المتواعدة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)	١٢ شهرًا	
٣,٧٧٣,٤١٨	١٨٩,٠٥٢	٤٩٨,٨٥٠	٣,٠٨٥,٥١٦			الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
-	١٢,٨٦٧	٦٥,٩١٣	(٧٨,٧٨٠)			المحول من الخسائر الانتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
-	١٦,٢١٥	(٤٠,٦٤٥)	٢٤,٤٣٠			المحول من الخسارة الانتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)
-	(٤,٤٦٥)	٤,٤٦٥	-			المخسارة الانتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الانتمانية)
(٥٩٦,٨٣٨)	(١١,٤١٨)	(٢٣٧,٢٠٦)	(٣٤٨,٢١٤)			صافي المدحود المستلم خلال السنة
٨٧٦,٥٩٣	-	-	٨٧٦,٥٩٣			نجم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة
(٥,٢٦٤)	(٥,٢٦٤)	-	-			الموصوفة في الديمة التي نشأت حديثاً خلال الفترة
٤,٠٤٧,٩٠٩	١٩٦,٩٨٧	٢٩١,٣٧٧	٣,٥٥٩,٥٤٥			شطب
						الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

<u>الخسائر الانتمانية</u>						<u>مخصص الخسارة</u>
الإجمالي	المتواعدة على مدى المخسارة الانتمانية	المتواعدة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)	المتواعدة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)	المتواعدة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)	١٢ شهرًا	
٣٩,٧٣٧	٢٥,٠٢٧	٣,٧٩٢	١٠,٩١٨			الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
-	١,٣٦٧	٨٧٩	(٢,٢٤٦)			المحول من الخسائر الانتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
-	٢٤٦	(٣١٤)	٦٨			المحول من الخسارة الانتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الانتمانية)
-	(٣٨١)	٣٨١	-			المخسارة الانتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الانتمانية)
٣,٣٣٣	٥,٧٥٣	(٥٤٨)	(١,٨٧٢)			صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٤,٤٨٦)	(٢,٠٣٨)	(١,٥٥٥)	(٨٩٣)			نجم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة
٨,٧٧٠	-	-	٨,٧٧٠			الموصوفة في الديمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال السنة
(٤٩٤)	(٤٩٤)	-	-			نجم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة
٤٦,٨٦٠	٢٩,٤٨٠	٢,٦٣٥	١٤,٧٤٥			الموصوفة في الديمة التي نشأت حديثاً خلال الفترة
						شطب
						الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٩ إدارة المخاطر المالية (تممة)

٩

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الديمومة والمخصص الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى	النوع الإجمالي
الإجمالي	العمر (غير منخفضة القيمة)	العمر (غير منخفضة القيمة)	العمر (غير منخفضة القيمة)	النوع الإجمالي
٣,٣٥٨,٨٧٠	٢٢٣,١٢٣	٧١٧,٣٤٥	٢,٤١٨,٤٠٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
-	١١,٥٧٠	٢٨,٠٩٤	(٣٩,٦٦٤)	المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
-	١٠,٠١٨	(٧٥,٤٨٤)	٦٥,٤٦٦	المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)
-	(٤,٣٣٢)	٦٤٠	٣,٦٩٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)
(٧٤٣,٨٦١)	(٩٧٨)	(١٧١,٧٤٥)	(٥٧١,١٣٨)	صافي المسدود المستلم خلال السنة
١,٢٠٨,٧٥٨	-	-	١,٢٠٨,٧٥٨	نهم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة
(٥٠,٣٤٩)	(٥٠,٣٤٩)	-	-	الموصوفة في الديمة التي نشأت حديثاً خلال السنة
٣,٧٧٣,٤١٨	١٨٩,٠٥٢	٤٩٨,٨٥٠	٣,٠٨٥,٥١٦	شطب
				الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى	مخصص الخسارة
الإجمالي	العمر (غير منخفضة القيمة)	العمر (غير منخفضة القيمة)	العمر (غير منخفضة القيمة)	مخصص الخسارة
٧٥,٦٢٠	٧٠,٢٣٦	٥,٠٧٦	٣٠٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
-	٩٦١	٣١١	(١,٢٧٢)	المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
-	٢٩٧	(٥٦٣)	٢٦٦	المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)
-	(٢٩٩)	٣٢	٢٦٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)
٣,٣١٥	١,٠٨٣	(٥١٢)	٢,٧٤٤	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(١,٤٦٠)	(٨٩٠)	(٥٥٢)	(١٨)	نهم مدينة عقود المراقبة والإجارة، والإجارة
٨,٦٢٣	-	-	٨,٦٢٣	الموصوفة في الديمة التي نشأت حديثاً خلال السنة
(٤٦,٣٦١)	(٤٦,٣٦١)	-	-	شطب
٣٩,٧٣٧	٢٥,٠٢٧	٣,٧٩٢	١٠,٩١٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

١٠ **الذمم الدائنة والمستحقات الأخرى**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
١٩,٨٤٢	١٦,٣٣٨	الالتزامات عقود إيجار
١٤,٧٩١	١٧,١٣٩	مصاريف مستحقة
١٢,٧١٩	٥,٨٦٦	رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين
٩,٠٥٩	١٢,٠١٨	مقدمات من العملاء
٢,٨٤٢	١,٣١٩	مطلوبات عقود الخدمة
٢١٤	٣٥٦	مبالغ مستلمة من عملاء
١٠,٢٨٨	١٢,٠٥٠	أخرى
٦٩,٧٥٥	٦٥,٠٨٦	

١١ **المشتقات**

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، احتفظت المجموعة بمقاييس معدلات الأرباح بقيمة اسمية قدرها ١,٠٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٧٥٠ مليون ريال سعودي) للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار العمولات المتعلقة بقروضها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
١٤,٣٢٧ (٤,٤٩٣)	١٣,٥١٦ (١,٠٧٤)	القيمة العادلة الموجبة لمقاييسات معدل الربح
		القيمة العادلة السالبة لمقاييسات معدل الربح

١٢ **الزكاة**

أ) فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة) ٢٠٢٤		
١٩,٥٩٩	٧,٨٠٩	الرصيد في بداية الفترة
٣,٥٣٣	٤,٤٣٥	المحمل للفترة
-	٢٢٣	المحمل للفترة السابقة
(١٣,٥٤٧)	(٨,٠٣٣)	دفعات خلال الفترة
٩,٥٨٥	٤,٤٣٤	الرصيد في نهاية الفترة

١٣ **فروض**

تتمثل في هذا البند مبالغ مقترضة من بنوك محلية ومن الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري بموجب قروض إسلامية اعتمتها لجنة الرقابة الشرعية. وتحمل هذه التسهيلات تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات ربح تتراوح من شهر إلى سنة بمعدل الاقتراض بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش ربح، ولها فترات استحقاق تتراوح من شهر إلى ٥ سنوات، وهي مضمونة من خلال التنازل عن المتحصل من الذمم المدينية للمجموعة. تحتوي الاتفاقيات على تعهدات معينة، والتي تتطلب، من بين أمور أخرى، الحفاظ على نسب مالية معينة. كانت المجموعة ملتزمة بجميع تعهدات القروض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

١٣ **فروض (تتمة)**

إن الحركة على الفروض هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
---	--

١,٧٥٩,٢١٦	٢,٦٠٠,٠٧٠
١,٨٧٠,٠٠	٨٤٥,٠٠
(١,٠٤٠,٠٥٧)	(٥٩٠,٣٨٥)
١٣٢,٤١١	٩٥,٧٥٤
(١٢١,٥٠)	(٩٧,٢٩٥)
٢,٦٠٠,٠٧٠	٢,٨٥٣,١٤٤

الرصيد في بداية الفترة / العام  
 الفروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة / العام  
 سداد أصل القرض خلال الفترة / العام  
 الربح المستحق خلال الفترة / العام  
 سداد الأرباح خلال الفترة / العام  
 الرصيد في نهاية الفترة / العام

١٤ **رأس المال**

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، بلغ رأس المال الشركة الم المصرح به والمصدر والمدفوع ١٠١٩,٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٩٠٦ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٠١,٩٢٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٩٠٦ مليون سهم) بقيمة أسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

١٥ **زيادة في رأس المال**

خلال الفترة، تمت زيادة رأس المال الشركة عن طريق إصدار أسهم مجانية. وتم تمويل الزيادة في رأس المال من الاحتياطي القانوني وجزء من الأرباح المبقاة من خلال منح سهم مجاني واحد لكل ٨ أسهم. تمت زيادة رأس المال الشركة الم المصرح به والمصدر والمدفوع من ٩٠٦ مليون ريال سعودي إلى ١٠١٩,٢٥ مليون ريال سعودي. وارتفاع عدد الأسهم المصدرة من ٩٠٦ مليون سهم إلى ١٠١,٩٢٥ مليون سهم. حصلت الشركة على جميع الموافقات المطلوبة من السلطات ووافقت المساهمون على زيادة رأس المال، بالإضافة إلى التغييرات ذات الصلة في النظام الأساسي للمجموعة، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٤.

١٦ **ربحية السهم**

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الربح بعد الزكاة للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ٢٠٢٣ م ٢٠٢٢ م				صافي الدخل للفترة (بآلاف)
غير مراجعة)				ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)*
١٧,٣٥٢	١٦,٨٣٩	٦,٣١٣	٨,٢٣٣	
١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	١٠١,٩٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي (بآلاف)
٠,١٧	٠,١٧	٠,٠٦	٠,٠٨	

لا يوجد أي أدوات مخففة محتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م: لا يوجد).

\* تم تعديل عدد الأسهم المتوسط المرجح بأثر رجعي للفترة السابقة لتعكس تأثير التغييرات في عدد الأسهم نتيجة لإصدار أسهم منحة لاحقاً نهاية الفترة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٥ لمزيد من المعلومات.

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

١٧ **المصاريف العمومية والإدارية**

ل فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)		(غير مراجعة)	
٣١,٦٢١	٣٩,٠٣٣	١٦,٢٣٥	٢١,١٤٦
٢,٢٩٥	٣,٩٥٦	١,٣٤٤	٢,٦٦٨
٣,٣٠٨	٤,٦٨٥	١,٧٢٣	٢,٢٧١
٢,٥٥٠	٢,٥١١	١,٢٠٠	١,٢٤٤
٢,٧٢٣	٤,٣٦٨	١,٤٤١	٢,٤٠٢
٤٩٢	٥٦٦	٢٣٧	٢٠٤
٦٨٣	٨٤٦	٣٤١	٣٩٨
٥٠٢	٣٦١	١٩٢	٣٤٣
٢٨٦	٢٨٢	١٤٦	١٩١
٣١٨	١١٧	٢٥٦	٥٣
١,٨٤٢	١,٢٨٧	٧٩٣	٣٣٧
<b>٤٦,٦٢٠</b>	<b>٥٨,٠١٢</b>	<b>٢٣,٩٠٨</b>	<b>٣١,٢٣٧</b>

رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين
مصاريف ضريبة القيمة المضافة
مصاريف تقنية المعلومات
أتعاب مجلس الإدارة
أتعاب مهنية
الرسوم المصرفية
الاتصالات
مصاريف صيانة
إيجار مصاريف أخرى
مصاريف سفر
أخرى

١٨ **مصاريف البيع والتسويق**

ل فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٢,٤٨٢	٥,٨٢٤	١,٥٦٢	٢,٥١٩
٢,٣٤٤	١,٥٠٣	١,٤٠٣	٨٥٣
٢,٩١٥	٢,٦٥٥	١,٥٠٥	١,١٥٥
<b>٧,٧٤١</b>	<b>٩,٩٨٢</b>	<b>٤,٤٧٠</b>	<b>٤,٥٢٧</b>

١٩ **المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصتها**

ت تكون الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة من المساهمين وشركاتهم الشقيقة والشركة التابعة وأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وموظفي الإدارة العليا. تتعامل المجموعة خلال السياق الاعتيادي لأنشطتها مع الأطراف ذات العلاقة على أساس شروط منتفق عليها بين الطرفين. يمثل موظفو الإدارة العليا في الرئيس التنفيذي والتابعين له مباشرةً.

فيما يلي أهم المعاملات والأرصدة الناتجة عن المعاملات أعلاه مع الأطراف ذات العلاقة:

ل فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	اسم الطرف	طبيعة المعاملة
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	طبيعة العلاقة	ذو العلاقة
(١٧,٨٢٨)	(٢٥,١٧٧)	(٩,٠٣٥)	مساهم
		(١٣,٢٤٢)	البنك السعودي للاستثمار
(١٢,٥٤٩)	(١٤,١٣٤)	(٣,٧٢٧)	موظفي الإدارة الرئيسيين
		(٣,٩١٠)	موظفي الإدارة
٥٧	١٠	٢٨	موظفي الإدارة
		٥	موظفي الإدارة الرئيسيين
(٢,٥٥٠)	(٢,٥١١)	(١,٢٠٠)	أعضاء مجلس الإدارة
		(١,٢٢٤)	أعضاء مجلس الإدارة

**شركة أملك العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

١٩ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصتها (تتمة)

<b>طبيعة الأرصدة وأسماء الأطراف ذات العلاقة</b>	<b>العلاقة</b>	<b>الأرصدة</b>
أرصدة لدى البنوك:		
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٢٠٢٣ (غير مراجعة)
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	٢٠٢١ (غير مراجعة)
التمويل والسلف:		
موظفي الإدارة العليا	موظفي الإدارة العليا	٦٢٣,٨٨٧
النواب مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٤٥٥
نواب مجلس الإدارة		٢,٥١٤

٢٠ **القيمة العادلة للأدوات المالية**

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات

إن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

ت تكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من النقد وما يماثله، والاستثمارات، والمشتقات وذمم مدينة عقود المراقبة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة، وذمم مدينة أخرى. بينما تكون المطلوبات المالية من القروض والمطلوبات والمشتقات.

**التسلسل الهرمي للقيمة العادلة**

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم التالية:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تتم وفقاً لبيانات قابلة للملاحظة في السوق.

**شركة أملak العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٢٠ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

**السلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)**

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تختلف قيمتها العادلة عن قيمتها الدفترية أو التي تم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

القيمة العادلة					
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٢,٥٢٩,٧٥١	٢,٥٢٩,٧٥١	-	-	٢,٥٠٠,٤٤٩	<b>الموجودات المالية بالتكلفة المطافحة:</b> ننم مدينة عقود مراقبة، صافي
١,١٨٩,٧٨٧	١,١٨٩,٧٨٧	-	-	١,٤٠٦,٧٠٧	ننم مدينة عقود إجارة، صافي
٧٧,٦٣٩	٧٧,٦٣٩	-	-	٩٣,٨٩٣	ننم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي
١٥,٢٧٤	١٥,٢٧٤	-	-	١٥,٢٧٤	النقد وما يماثله
٩,٤٠٣	٩,٤٠٣	-	-	٩,٤٠٣	ننم مدينة أخرى
 ٨٩٣	 -	 ٨٩٣	 -	 ٨٩٣	<b>الموجودات المالية بالقيمة العادلة:</b> استثمارات
١٣,٥١٦	-	١٣,٥١٦	-	١٣,٥١٦	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
 ١,٠٧٤	 -	 ١,٠٧٤	 -	 ١,٠٧٤	<b>المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:</b> القيمة العادلة السالبة للمشتقات
القيمة العادلة					
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
١,٨٨١,٧٦٥	١,٨٨١,٧٦٥	-	-	١,٨٦٨,١٨٣	<b>الموجودات المالية بالتكلفة المطافحة:</b> ننم مدينة عقود مراقبة، صافي
١,٥٢٦,٧٢٦	١,٥٢٦,٧٢٦	-	-	١,٧٦٨,٣٢٩	ننم مدينة عقود إجارة، صافي
٨١,٧٢٦	٨١,٧٢٦	-	-	٩٧,١٦٩	ننم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، صافي
٢٧,٧٣٦	٢٧,٧٣٦	-	-	٢٧,٧٣٦	النقد وما يماثله
١١,٨٦١	١١,٨٦١	-	-	١١,٨٦١	ننم مدينة أخرى
 ٨٩٣	 -	 ٨٩٣	 -	 ٨٩٣	<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b> استثمارات
١٤,٣٢٧	-	١٤,٣٢٧	-	١٤,٣٢٧	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
 ٤,٤٩٣	 -	 ٤,٤٩٣	 -	 ٤,٤٩٣	<b>المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:</b> القيمة العادلة السالبة للمشتقات

يتم تقدير ننم العقود المرابحة ذات المعدل الثابت وننم مدينة عقود الإجارة وننم مدينة عقود الإجارة الموصوفة في الذمة ذات المعدل الثابت باستخدام التدفقات النقدية التعاقدية المخصومة بأخر عائد، والذي يمثل معدل الربح المتعاقد عليه لأخر معاملات. تشمل المدخلات في أساليب التدفقات النقدية المخصومة على آخر العوائد والتدفقات النقدية التعاقدية.

قامت الإداره بتقدير أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى تقارب إلى حد كبير القيمة العادلة نظراً لطبيعة الاستحقاقات قصيرة الأجل أو إعادة تسعير العمولة الخاصة على تلك الأدوات وأن هذه الأدوات المالية تصنف ضمن المستوى ٣.

لم تكن هناك تحويلات من وإلى أي المستويات خلال الفترة.

**شركة أملأ العالمية للتمويل**  
 (شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة**  
 (غير مراجعة)  
**لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤**  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٢١      الارتباطات والالتزامات المحتملة

تسهيلات تمويل معتمدة وغير مستخدمة:

لدى المجموعة تسهيلات معتمدة وغير مستخدمة بشأن عروض مقدمة وقيد الدراسة من قبل العمالء بتاريخ التقرير حيث يمكن تحويلها إلى تمويل قدره ٥٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٠ مليون ريال سعودي).

٢٢      المعلومات القطاعية

تهدف المجموعة إلى توفير التمويل العقاري . تمويل المنشآت المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر والتمويل الشخصي في المملكة العربية السعودية. إن جميع الموجودات والمطلوبات والطلبات الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة أولوية الموجزة وقائمة الربح والخسارة الموحدة أولوية الموجزة وقائمة الدخل الشامل الموحدة أولوية الموجزة تتنمي إلى جميع قطاعات التمويل.

لأغراض إدارية، تكون المجموعة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

أفراد

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة تمثل هذه المنتجات التمويلية الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة ضمن فئة العاملين لحسابهم الخاص والأفراد.

شركات

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة للشركات و المنشآت المتوسطة والصغيرة والأفراد من ذوي الدخل المرتفع و عملاء المؤسسات.

المركز الرئيسي

المركز الرئيسي هو المسؤول عن إدارة فائض السيولة في المجموعة من خلال إيداعات السوق قصيرة الأجل. كما تقوم أيضًا بتقديم خدمات مساندة إلى إدارات الأعمال.

يعرض الجدول التالي تحليلًا لإجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وإجمالي دخل التشغيل والمصاريف وصافي الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م كما يلي:

الإجمالي	المركز الرئيسي	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	الإجمالي
٢٠٤,٦٩٦	-	١٣٥,٩٣٦	٦٨,٧٦٠	٢٠٢٤
(١٨٣,١٩٩)	-	(١١٧,٧٥٧)	(٦٥,٤٤٢)	الدخل
٢١,٤٩٧	-	١٨,١٧٩	٣,٣١٨	المصاريف
٤,١٤٧,٣٣٢	٨٥,٠٥٠	٢,٧١٨,٥١٢	١,٣٤٣,٧٧٠	ربح القطاع
٢,٩٤٢,٢٦٣	٢٤,٣١٦	١,٩٥٢,٥٠٦	٩٦٥,٤٤١	إجمالي الموجودات
				إجمالي المطلوبات

الإجمالي	المركز الرئيسي	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	الإجمالي
١٤٢,٣٤٠	-	١٠٤,٥٢٤	٣٧,٨١٦	٢٠٢٣
(١٢١,٤٥٥)	-	(٨٥,٨٧٧)	(٣٥,٥٧٨)	الدخل
٢٠,٨٨٥	-	١٨,٦٤٧	٢,٢٣٨	المصاريف
٣,٨٨٥,٦٢٣	٨١,١٩١	٢,٦٧٧,٦٥٨	١,١٢٦,٧٧٤	ربح القطاع
٢,٧٠٠,٠٠١	٢٧,٢٣٥	١,٨٨٠,٩٨١	٧٩١,٧٨٥	إجمالي الموجودات
				إجمالي المطلوبات

شركة أملak العالمية للتمويل  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة  
 (غير مراجعة)  
 لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
 (بآلاف الريالات السعودية)

٢٢ المعلومات القطاعية (تتمة)

المركز الرئيسي (تتمة)

فيما يلي تسوية الإيرادات والمصاريف من القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع إيضاح القطاع التشغيلي:

ل فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	
١٤١,٧٥١	٢٠٤,١٥٥
٥٨٩	٥٤١
١٤٢,٣٤٠	٢٠٤,٦٩٦

الدخل

إجمالي الدخل من عقود المراقبة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة  
 دخل آخر

إجمالي الدخل - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي

(١,٣٩٦)	(١,٥٢٢)
(٥٦,٣٤٨)	(٩٥,٥٣٦)
(٤,٧١٨)	(٥,٧٥٩)
(٤٦,٦٢٠)	(٥٨,٠١٢)
(٧,٧٤١)	(٩,٩٨٢)
(٤,٦٣٢)	(١٢,٣٨٨)
(١٢١,٤٥٥)	(١٨٣,١٩٩)

المصاريف

مصاريف أتعاب

تكليف تمويل

استهلاك

مصاريف عمومية وإدارية

مصاريف بيع وتسويقه

عكس الانخفاض في القيمة لخسائر الائتمانية المتوقعة، صافي

إجمالي المصرف - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي

٢٣ اعتماد القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ م (١٨ محرم ١٤٤٦هـ).